

men forsaavidt nogen Livsarving af Stedets sidste Fæster eller Leier derved maatte blive den Høistbydende, skal en saadan være berettiget til at afgjøre de $\frac{7}{8}$ af Kjøbesummen ved sin rentebærende Panteforskrivning, affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler.

§ 13.

Ved de i nærværende Lov omhandlede Overdragelser af Gaarde eller Huse til Fæsterne eller Leierne skal stemplet Papir til Panteobligationerne samt de lovbefalede Afgifter og Omkostninger udredes af vedkommende Fæster eller Leiere, dog at der for Skjødernes Tinglæsning kun bliver at erlægge det for Tinglæsning af Fæstebreve bestemte Netsgebyr.

Forslag af Udvalgets Mindretal til Forandringer i foretaaende Forslag:

Forslag af David og Monrad, at § 2 affattes saaledes:

For hvert Fæstesteds Vedkommende bliver at skønne, hvad Stedet, hvis det nu var fæstledigt, efter dets Bessaffenhed og de gangbare Priser i Egnen vilde være værd som Selv eiendom i Handel og Vandel. $\frac{2}{3}$ af denne Priis bliver i Reglen den Kjøbesum, for hvilken Fæstestedet vil overlades til Fæsteren; men skulde denne have foretaget varige Grundforbedringer, uden at det kan skønnes, at der ved de Vilkaar, hvorunder Fæstet er ham overdraget, har været taget Hensyn til saadanne Forbedringer, skal Kjøbesummen i Forhold hertil endnu kunne yderligere nedsættes.

Forslag af David og Monrad subsidiært, samt tiltraadt af Boserup, at der i Flertallets § 2 efter Ordene „Fordebogsafgiftens Størrelse“ tilføies: „samt til de i den kongelige Resolution af 1ste Juli 1846 indeholdte Bestemmelser“.

Forslag af David og Monrad, at § 3 affattes saaledes:

For hvert Leiesteds Vedkommende fastsættes dets Priis efter Stedets Bessaffenhed og de gangbare Priser i Egnen, og $\frac{3}{4}$ af denne Priis vil være det Beløb, hvorfor den nuværende Leier kan erholde Stedet til Eiendom.

Forslag af David og Monrad, at § 5 affattes saaledes:

Afløsningssummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved for samme at udstede Forskrivning med 1ste Prioritet i Stedet og affattet som Forskrivninger som for Umyndiges Midler, hvori han tillige forpligter sig til aarligen at betale $\frac{1}{2}$ pCt. af Kjøbesummen som Amortisation paa denne, indtil den er nedbragt til Halvdelen; men Forskrivningen skal være uopstigelig fra Statskassens Side, saalænge første Kjøber eller hans Enke besidder Eiendommen og behørigen opfylder de Forpligtelser, som Forskrivningen paalægger Debitor.

Forslag af David og Monrad, at § 7 affattes saaledes:

Det skal staae Debitor frit efter idetmindste 4 Ugers forudgaaende Anmeldelse til Finantsministeriet, i enhver af de lovbestemte Terminer, dog ikke med mindre Sum end 25 Rbd. ad Gangen, at gjøre Afdrag, der, saalænge Kjøbesummen ikke er amortiseret til det Halve, skrives det til Amortisation bestemte Beløb tilgode. Efter den Tid kan Afdraget gjøres enten paa den endnu resterende rentebærende Deel af Gjælden, i hvilket Tilfælde Afdraget ligefrem affrives paa denne og Rentebetalingen i Forhold dertil nedsættes, eller paa den rentefrie Deel af Gjælden, i hvilket sidste Tilfælde der fra Udbetalingsterminen skal tilkomme Debitor af det saaledes erlagte Afdrag en halvvaarlig Rente af 2 pCt., saavel som Rentens Rente, saalænge han eller hans Enke forbliver i Besiddelse af Stedet. Denne Rente og Rentens Rente skal først anvendes til at afbetale den resterende rentefrie Deel af Gjælden, og efterat samme er afgjort, komme Debitor tilgode, efter de af Finantsministeriet nærmere foreskrevne og bekendtgjorte Regler. Dersom Fæsteren eller Leieren ønsker strax ved Skjødes Udstedelse at afgjøre den ikke rentebærende Deel af Kjøbesummen, skal han være berettiget til at erholde en passende Nedsættelse i Forhold til et Fæstes sandsynlige Varighed efter Vedkommendes Alder og Stilling, og skal den Deel af Kjøbesummen, som saaledes bliver afgjort, komme i Betragtning med Hensyn til den ham paaliggende Forpligtelse til at amortisere Halvdelen af Kjøbesummen.