

Lid, hvortil kom, at Skattebyrderne til samme Tid foregedes, saties han, skøndt han skal være en kyndig og erfaren Landmand, der har anvendt Flid og Stræbsomhed og levet tarveligen, aldeles ud af Stand til at rede for sig, og paadrog sig en Skattes og Afgiftsrestance til Akademiet, som ved Udgangen af Maret 1851 vil, efter den vedlagte Opgjørelse af Gjelden til den Tid, beløbe 6,883 Rbd. 70 Sk.

Under disse Omstændigheder blev i Løbet af sidstafvigte Sommer Forlig ved Sorø Amts Hovedforligelsescommission indgaaet med Forpagteren, hvorved han undertastede sig at lade Akademiet gjøre sig betalt for dets Fordring i hans Besætning, Avlsredskaber og Inventarier samt øvrige Giendele, hvori han ved udfærdiget Obligation har givet Akademiet Panteret til Betryggelse for de Afgifter og øvrige Forpligtelser, der paahvilede ham som Forpagter, og at fravige Forpagtningen til næstkommende 1ste Mai, samt til den Tid at lade Gaarden drive under Tilsyn af en af Akademiet ansat Ophsynsmand, som har at paasee, at Udbyttet, der iøvrigt ubetvivel vil blive ringe, kommer dette tilgode. Umiddelbart efter Forligets Indgaaelse er gjort Udlæg i samtlige Forpagterens Giendele for Akademiets Fordring, og er den udlagte ham tilhørende Besætning, Avlsredskaber og de Avlingen vedkommende Inventariebele vurderede til 3,846 Rbd. og hans øvrige Giendele til 1,500 Rbd.; hvorved dog maa bemærkes, at under de nærværende Conjunctioner vil den forsynævnte Hovedbestanddel af det Udlagte ikke kunne ventes ved Realisation udbragt til Vurderingsbeløbet.

Dernæst er Gaarden i Løbet af sidstafvigte November Maaned bleven stillet til offentlig Auction til ny Bortforpagtning paa 9 Aar fra 1ste Mai næstkommende at regne. Ved denne Auction blev der, uagtet der indfandt sig ikke saa Lysthavere, kun gjort Bud af Tvende foruden af den forhenværende Forpagter, af hvilke de forsynævnte bøde 67 og 68 Edr. og den nuværende Forpagter 69 Edr. af hver af de trende Kornsorter, Rug, Byg og Havre. For at dette høieste Bud af den hidtilværende Forpagter skulde fra Akademiets Side kunne approberes, maatte imidlertid i ethvert Fald forinden en Berigtigelse af eller

betryggende Sikkerhedskillelse for hans Gjæld til Akademiet have fundet Sted; men da han i den Henseende ikke har kunnet opfylde de Betingelser, som af Ministeriet have været ham stillede, uagtet samme gif ud paa, at den større Deel af den ældre Restance skulde blive indstillet til ved Lov at eftergives ham, har man ikke kunnet indlade sig paa hans Bud.

Om det nu end vel kan ansees muligt, at de andre Lysthavende have afholdt sig fra at gjøre høiere Bud, for ei derved at fjerne den hidtilværende Forpagter med hans talrige Familie fra Gaarden, og at altsaa et noget bedre Resultat kunde vindes ved en ny Forpagtnings-auction, efterat det er blevet vitterligt, at han under ingen Omstændigheder vil kunne overtage Forpagtningen, saa er det dog aldeles usandsynligt, at Gaarden vil kunne afholde en synsderligen høiere Forpagtningsafgift, eftersom der tidligere kun vanskeligen er udredet 200 Edr. Byg af samme, ligesom den i det Hele efter dens nærværende Culturtilstand, dens lidet Areal, og blottet for al Besætning og Inventarium, i det Hele ikke egner sig til Bortforpagtning, hvorved maa forudsættes, at Forpagteren foruden Afgiften skal beholde det fornødne tilovers til Underhold for sig og Familie og endda et Døerflud som Bederlag for hans Flid og Virksomhed. Derimod er det snarere at vente, at der kan findes Lysthavende, som bedre ville finde sig tjente med at købe den til Eiendom end med at tage den i Forpagtning, idet en kyndig og driftig Eier med tilstrækkelig Driftscapital vil kunne bringe Gaarden i en langt bedre Tilstand end den, hvori den hidtil har været og kan ventes at ville blive under Forpagtningstilstanden, ligesom Conjunctionerne for sige Eiendommens Salg i det Hele for Tiden ere meget gunstige. Academiets Godsinspecteur har efter sit Kjenndskab til Forholdene endog anseet det for ikke usandsynligt, at der ved Gaardens Salg, derunder indbefattet en liden inde paa Markerne beliggende Skovhave med kun ung Skov af circa 16 Edr. Lands Størrelse, vilde kunne opnaaes en Købesum af henved 30,000 Rbd., hvilken Capitals Rente vilde være omtrent det dobbelte af den hidtil i Virkeligheden erlagte og af den ved den sidste Auction budne Forpagtningsafgift.