

sin Formue, hvad enten han endnu har dette Beløb liggende contant eller i Producter, eller har anlagt det frugtbringende; og dette samlede Beløb vil da udgjøre den skattepligtige Indtægt. Hidrører den Skattepligtiges Forøgelse af hans Formue ei blot fra Overskuddet af hans Jordbrug, men ogsaa fra andre Indtægter, udfindes Overskuddet af Jordbruket ved fra den hele Formues Forøgelse at drage disse Indtægter, hvilke derimod blive særligen at anføre i den Rubrik af Schemaet, hvortil de henhøre.

Hvis man ei heller skulde være istand til paa denne Maade at udfinde den skattepligtige Indtægt, vil følgende Fremgangsmaade kunne benyttes, for at komme til Kundskab om Indtægtens rimelige Middelførrelse, i hvilken der dog maa ske en Forhøielse eller Nedsættelse, alt efter som det foregaaende Aar har været meer end almindelig gunstigt eller ugunstigt for den Paagjældende.

A. Naar Jordbrugeren selv eier den Jord, han dyrker.

a) Naar det er en Landeendom, som efter Loven retligen kan bortforpagtes, og som efter Stik og Brug i Egnen er Gjenstand for Bortforpagtning, vil det være at undersøge, hvilken Forpagtningsfum man kan antage, at der kunde erholdes af samme med dens Besætning og Inventarium, naar den blev udbudt til Forpagtning med Forpligtelse for Forpagteren at holde Eiendommen med Besætning og Inventarium vedlige, og at betale Skatterne og Afgifterne af samme; hvorpaa der til denne Forpagtningsfum lægges et passende Beløb for den Indtægt, den Paagjældende kan antages at have ved sit personlige Arbejde, og som Forpagteren maatte have til sit Underhold og for sit Arbejde, hvis Eiendommen havde været bortforpagtet. Og maa derved erindres, paa den ene Side, at ved den mindre Eiendom maa Forpagteren have et i Forhold til Forpagtningsafgiften større Beløb, undertiden et selve denne Afgift overstigende Beløb til sit Underhold og for sin Virksomhed, og paa den anden Side, at

ved meget store Eiendomme, hvis Drift udfordrer særdeles Kyndighed og Driftighed hos Forpagteren, i Forbindelse med en betydelig Driftscapital, maa et større Beløb bringes i Beregning som Veerlag for denne personlige Virksomhed og Frugt af denne Driftscapital. Fra det herefter ansatte Indtægtsbeløb bliver da alene at drage Renten af Prioriteter, der maatte indestaae i Eiendommen, de andre Eieren paahvilende Byrder, hvormed Eiendommen er behæftet, saa og Renten af den Gjæld, hvorved Driftscapitalen maatte være tilveiebragt; og hvad der da bliver til Rest, er den skattepligtige Indtægt.

b) Ved de Eiendomme, som ei lovlig kan bortforpagtes, eller efter deres Størrelse og Beskaffenhed i Almindelighed ikke ere Gjenstand for Bortforpagtning, navnlig alle den lovbestemte Fæstevang undergivne Bøndergaard, søges sammes fulde Salgsverdi ved Handel mellem Eier og Eier udfundet efter de i Egnen gangbare Priser paa det Slags Eiendomme, og til Renten af Beløbet lægges den Verdi, som den Paagjældendes og hans Hustrues Arbeidskrafts Anvendelse paa Eiendommens Dyrkning, Bestyrelse og Benyttelse maa antages at have, hvorved maa erindres, at, da Verdien af en jordløs Huusmands og hans Hustrues Arbeidskrafts Anvendelse til Dagarbejde ei vel kan ansættes ringere end til 130 a 150 Rbd. aarlig, tør Anvendelsen af en mindre Gaardmands og hans Hustrues Arbeidskraft paa den Gaard, de drive, ei lettelig ansættes ringere end til 200 Rbd. aarlig, og maa stige i Verdi, jo større og værdifuldere den Eiendom er, hvorpaa Arbeidskraften anvendes. Fra det samlede Beløb kan, da Kjøberen ved Salget overtager sig alle reelle Byrder, navnlig Skatter og Afgifter, alle Reparationer og alle Driftsomkostninger, og da disse derfor maae ansees bragte i Beregning ved Salgsverdiens Ansættelse, alene drages Renten af Prioriteter og anden Gjæld, som hæfter paa Eiendommen, saa og Ren-