

Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De $\frac{4}{5}$ er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papir, lydende paa $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Forsaavidt imidlertid Beløbet af disse $\frac{4}{5}$ ikke er deelbart med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte særegne Bestemmelser (§ 48), hvorved den ovenansførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

§ 14.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at iagttage saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommiss, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paastray af dem, der maatte have Pantetret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 15.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavelsom dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtig betegnes i Henhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynede med Paa-tegning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavelsom Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvorimod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilfilies vedkommende Eier eller den, der træder i Eieren's Sted, navnlig de i §§ 2 og 3 ommeldte Besiddere og forsaavidt en Eier ved personlige Forhold maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der

ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 16.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjødes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 17.

Inden 4 Uger efterat Eieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede frit Skjøde paa Gaarden, med alt dens Til-liggende i Henhold til den afholdte Forretning, til Kjøberen, og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den thinglæste Attest, og betaler det til Skjødet efter Lov 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Eieren sørge for at kunne ske enten paa den Hovedgaard, hvorunder Gaarden ligger, eller, hvis det er Strøgods og han ikke selv boer i Amtsraadsdistriktet, hos en anden der bosat Mand, der betimeligen opgives for Kjøberen.

Hvis Eieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet saadant, uagtet Kjøberen opfylder hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Dødsler til Godsbesidderen, som derefter forfalde til Udredelse, og kan derhos søge ham til behørigt Skjødes Udstedelse og til Erstatning af det forarsagede Tab. Opstaaer der nogen Tvivstighed imellem Parterne om den reite Opfyldelse af de gjenstående Forpligtelser, saasom hvis Godseieren vel tilbyder et Skjøde, men Kjøberen vægrer sig for at modtage dette, fordi han mener at det ikke er af behørigt Indhold, maa saadan Tvivstighed søges afgjort ved Domstolene.

Naar Kjøberen paa den ovenmeldte Maade uden Forsømmelse har søgt at erholde Skjødet udleveret, og han derefter ligeledes uden Ophold foretager det Fornødne for at det kan blive thinglæst, betragtes Retsforholdet, som om Thinglæsningen var foregaaet paa den Tid, da Attesten blev thinglæst. Ingen Paa-tegning maa meddeles Skjødet eller den til Credit-