

§ 10. Naar Gaarden ved Dødsfald bliver sæsteledig, har den paa ovenfor angivne Maade af sidste Besidder betegnede Efterfølger Ret til at fordrø, at Gaarden ei ved Salg eller Bortfæstning ifølge frivillig Dverenskomst overdrages nogen Anden. Dog er denne Ret betinget af, at han inden 1 Aar fra den indtraadte Fæsteledighed af at regne opnaaer Fuldmyndighedsalderen.

§ 11. Kan nogen Dverenskomst om Salgs- eller Fæstevilkåarene ikke træffes, er den betegnede Efterfølger, naar han herom for Eieren eller den, der træder i Eiers Sted, bevtistligen andrager inden Dage efter Udlobet af det i § 10 nævnte Tidrum, berettiget til at forlange, at Gaarden med de samme ved sidste Besidders Dødsfald tilliggende Forder, men uden at til Gaarden henregnes den forhen til denne hørende Befætning og Inventarium, m. m., af Eieren foranstaltes bortfolgt, paa sædvanlig Maade ved offentlig Auction til fuld Eiendom.

§ 12 a. Over Gaarden affholdes i Regelen kun een Auction. Dog skal det staae til enhver Vedkommende strax paa Auctionsstedet at forlange endnu en 2den Auction, imod at han selv betaler de deraf flydende, og ei ved det større Auctionsbud dækkede Omkostninger; men ved denne 2den Auction bør Gaarden absolut bortfælges, med mindre alle Vedkommende ere enige i, at endnu en 3die Auction forsøges, hvilken Enighed ogsaa antages, naar en enkelt Vedkommende fremsætter saadan Begjering, og ingen af de Dvrige derimod gjør nogen Indsigelse.

§ 12 b. Bliver den i Gaardens Besiddelse betegnede Efterfølger den Høistbydende, ville de to Trediedelev af Auctionsbuddet, med Fradrag af de med Auctionens Afholdelse forbundne Omkostninger, være at ansee som Kjøbesummen. Er den Høistbydende en Anden, tilfalder een Trediedelev af Beløbet den betegnede Efterfølger og de to Trediedelev Eieren.

Angaaende Kjøbesummens Berigtigelse og Udkomstdocumentets Udstedelse m. m. (Udkastets Cap. III.) kunde være at bestemme:

- 1) At den Trediedelev, der tilfalder sidste Besidders Søn eller Svigersøn, saafremt denne ei blev den Høistbydende, contant skulde udbetales til nærmeste Termin, der faldt 3 Maanedev fra Auctionens Dato, og saaledes, at der for denne Betaling stillede, aldeles fyldestgjørende Sikkerhed (Forordn. 11te Sept. 1833 § 3).
- 2) At den Delev af Kjøbesummen, der tilfalder Eieren, af den betegnede Efterfølger maatte kunne berigtiges paa den i Udkastet foreslaaede Maade. Hvis Kjøberen var en Fremmed, kunde Bestemmelsen af Salgvilkåarene forsaavidt overlades til Selgeren, naar ifkun Pantecreditorerne garanteredes Sikkerhed i Kjøbesummen gennem Creditkassen, overensstemmende med Udkastets herhenhørende Forrifter.
- 3) At Skjødet paa Eiendommen, naar Kjøbesummen var berigtiget, udstedtes af Auctionsdirecturen, iftedetfor efter Udkastets § 15—17, af Eieren.

Udkastets Cap. IV, V og VI vilde selsvølge- ligen bortfalde.

Derimod vilde Udkastets Cap. VII, om Dvrettelse af kongelig garanterede Creditkasser m. m., være at bibeholde med de Modificationer, som de foregaaende forandrede Bestemmelser nødvendigen maatte medføre, blandt Andet i Udkastets § 48; de i denne Paragraphs Lit. b ommeldte Laan ville navnlig være at betinge af, at der ikke hæstede nogen Pantegjæld paa Godset, eller at Godset i alt Fald affandt sig med Pantecreditor derved, at denne sikredes ved Kjøbesummens Berigtigelse paa samme Maade som ved de tvungne Salg-