

Tilfælde, at Fæsterens Enke gifter sig igjen, ligesom en Forlængelse af Fæstetiden; og hvad dette har at betyde, vil ikke undgaae de Herrens Opmærksomhed, naar de betænke, at her er Spørgsmaalet om at forlange Fæstetiden for et Tidsrum, som meget ofte, efter en Probabilitetsberegning, vil kunne indbefatte en lang Arrække, i Særdeleshed naar Enken er ung, men som derhos i mange Tilfælde endog vil kunne komme til at række ud over en stor Deel flere Aar, end de, en blot Sandsynligheds-Beregning kunde lede til. Det er i ethvert Fald en ganske vilkaarlig og utilstedelig Udvidelse af Fæstetiden og Fæsteretten. I samme Grad, som man saaledes lægger til paa den ene Side, tager man fra paa den anden, i samme Grad gjør man vilkaarlige Indskrænkninger i den Eiendomsraadighed, der tilkommer Eieren af Stedet, og som vistnok allerede efter den bestaaende Fæste-Lovgivning er meget betydelige Indskrænkninger undergivet; men deraf følger ikke, at man skulde gaae let hen og forøge disse Indskrænkninger endnu mere. Man skulde saa meget mindre tage sig dette let, naar man betænker, at her ikke blot er Spørgsmaal om, hvad der skulde gjælde med Hensyn til fremtidige Fæste-Contracter, men Lovforslaget skulde upaatvivlelig ogsaa finde Anvendelse paa allerede bestaaende Contractforhold, hvilket det i en høist væsentlig Grad forrykker ved at tage fra den ene Part og give til den anden. Men, foruden at saaledes Fæstetiden vilkaarlig og i en ofte betydelig Udstrækning vilde forøges, og Eieren i samme Grad udelukkes fra Udøvelsen af det, som hører til hans lovlige Eiendomsraadighed, saa gaaer Forslaget, vel at mærke, ogsaa ud paa at udelukke Eieren fra Stemme ved Valget af den nye Fæster; thi saaledes vil jeg, med den ærede Forslagsstillers Tilladelse, betegne Den, som, saalænge han lever med Konen, skulde kunne udøve alle de Fæste-Rettigheder, der tilkom hende, og overtage alle hendes Fæsteforpligtelser. Man udelukker glat væk Eieren fra Stemme, hvor der er Spørgsmaal om Valget af Den, hvem Brugen og Besiddelsen af hans Eiendom for en, som jeg

række, skal overdrages, Noget, som hverken i sig er forsvarligt eller paa nogen Maade kan bestaae med de indgaaede Contracter. Vel er det, saa, at der efter Forslaget skulde til Jorddrotten indbetales en Sikkerhedssum, som svarede til eet Aars Skatter og jorddrottlige Afgifter; men man maatte kun kjende saare Lidet til disse Forhold, naar man kunde mene, at det vilde være tilstrækkeligt og for Jorddrotten betryggende nok, at der blev deponeret et Beløb, liget eet Aars Skatter og Afgifter (En Stemme: Hvorfor ikke?), som om det ikke, endog affeet herfra, skulde være Eieren magtpaaliggende at have en Stemme med ved Valget af Den, som muligens i et langt Tidsrum, maaskee i 20 Aar eller derover, skulde være Besidder og Bruger af hans Eiendomssted, som om han slet intet Krav havde paa at have en Stemme med, om det var en Person, med hvem han og Gaarden kunde være tjente. Endelig er det et meget væsentligt Punkt, som ikke tør oversees, og som neppe heller den ærede Forslagsstiller kan have overseet, at man nemlig udelukker Eieren fra at faae Indfæstning paa det Tidspunkt, da denne ellers maatte tilkomme ham; Eieren taber, efter Lovforslaget, ligesom Interessens af Indfæstningen i det hele Tidsrum, hvori den tidligere Fæsters Enke, efter igjen at være bleven gift, hedsidder paa Stedet, et Tidsrum der, som berørt, let kan indbefatte mange Aar; og jeg tillader mig herved at bemærke, at ved 2 pCt. halvvaarlig Rente og Rentens Rente bliver en Capital fordoblet i 35 halvvaarlige Terminer, altsaa i et Tidsrum af 17 til 18 Aar, hvilket Tidsrum, den Arrække, vi her tale om, ikke sjældent vil kunne komme til at overstige. Dette skulde man slet ingen Betænkelse have ved? uagtet det forekommer mig, at det ikke alene ligner, men ligesom er at tage af den Enes Lomme og putte i den Andens Lomme, et Princip, hvorved der sandelig er Meget at betænke, og som det er meget farligt at komme ind paa, et Princip, hvis Forsvar den ærede Forslagsstiller vist neppe vilde paatage sig, og som, udført med nogen Ugeneertighed, sandelig kunde føre meget vidt. Jeg tror, at denne Antydning vil være tilstrækkelig,