

omtrent 4000 Aalen fra Kjøbenhavn's Bolde kunde man, efter denne Placat, ikke faae Lov til at opføre Andet end Bindingsværks-Bygninger. De maatte kun være 1 Etage høie og hvad der er Hovedsagen: Eierne skulde formelig ved et Revers forpligte sig til at bortrydde Bygningen, naar det forlangtes med Hensyn til Fæstningens Forsvar. Det er jo i og for sig en stor Gene, at man er indskrænket i Benyttelsen af sin Plads baade i Hviden, hvorved jo aabenbart Boligerne blive kostbarere, idet man kun kan faae et ringere Antal Boliger besyttede, af det samme Tag og opførte paa den samme Grund, og ogsaa med Hensyn til Maaden at opføre paa, med Hensyn til Sikkerheden og til Udgifterne ved Assurance o. s. v. Men disse Indskrænkninger have dog ikke directe saa Meget at betyde, som de have Betydning paa anden Haand. Det er vistnok saa, at der i mange Tider har været, og endnu den Dag i Dag er, Assuranceelskaber i Hamborg, hos hvilke man kan tegne sig Assurance mod de Tab, man paa Grund af de omhandlede Forpligtelser er udsat for; men der er to væsentlige Bemærkninger, om ikke flere, at gjøre derved. For det Første tegne de slet ingen ny Assurance, naar Tiderne ere truende. De hørte saaledes op i 1843 at tegne Assurance indenfor Kjøbenhavn's Demarcationslinie, og for det Andet, naar man for at præcavere sig derimod, vil tegne Assurance for en meget lang Arrække, hvorved man jo dog ikke sikrer sig for den Fare, at den udløber i et critisk Øieblik, saa skal man erlægge hele Assurancepræmien forud og denne Præmie, der i og for sig ikke plejer at være stor, kan paa den Maade blive følelig nok. Det er ogsaa stor Tvivl underkastet, hvor sikkert et saadant Selvfab vilde være, naar det kom til Stykket, og hvorvidt det ikke vil blive insolvent, dersom virkelig en stor Mængde af disse Bygninger skulde nedbrydes og deres Værdie erstattes Eierne. Det er derfor vistnok med fuld Ret,

at Dverformynderiet og Staten ikke anseer denne Betyggelse for tilstrækkelig til at sætte offentlige Midler i slige Bygninger. Ved Placat af 18de Juli 1814 blev det desaaarsag, vistnok meget rigtigt, formeent Dverformynderiet at tage saadanne Bygninger, som ligge indenfor disse 4000 Aalen — eller rettere sagt, ifølge de gjældende Bestemmelser, som laae indenfor de 3000 Aalen — for gyldigt og tilstrækkeligt Pant for de Dverformynderiet betroede Capitaler, ligesom det vistnok ogsaa maa ansees for fuldkommen rigtigt, at Anvendelsen af denne Placat senere analogisk er udvidet til den 1000 Aalen brede Ring udenfor. Det har interesseret mig at skaffe mig at vide, hvorvidt denne Bestemmelse om den 1000 Aalen brede Ring har været overholdt i Praxis, og jeg er derved kommen til den Kundskab, at for Staden Kjøbenhavn's Grunds Bedkommende, som jo rigtignok er den mindste Deel, har den været fuldstændig overholdt, men derimod for Landets Bedkommende, det vil altsaa f. Ex. sige: med Hensyn til den vigtigste Deel af dette Belte, nemlig Frederiksberg By, har den forsaavidt ikke været overholdt, at man ikke har lagt Folk videre Hindring i veien for at opføre deres Bygninger som de vilde; men det som er og bliver det Væsentligste, Banskæligheden ved at faae offentlige Penge i saadanne Bygninger, har været overholdt, og altsaa føler i alt det Væsentlige Frederiksberg By den samme Gene som Broerne, Blegdamsveien og de andre enkelte Bygninger, som ligge indenfor Demarcationslinien. Man har ogsaa følt, jeg kan ikke sige fra hvilket Tidspunkt, men dog vistnok ikke meget længe efterat Placaten af 1824 emanerede, at det dog nok var en Urimelighed at lægge Baand paa hele 4000 Aalens Brede. Det er nok omtrent en 1800 Tdr. Land, der her er Spørgsmaal om; jeg huffer det i dette Øieblik ikke saa nøie, uagtet jeg har udregnet det; men det er en ialtfald meget betydelig Strækning.