

§ 19.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommiss, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paakrav af dem, der maatte have Panteoret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 20.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavelsom dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i Henhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tiligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at befølge saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynede med Paategning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavelsom Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvorimod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilstilles vedkommende Eier eller den, der træder i Eierens Sted, navnlig de i §§ 2 og 3 ommeldte Bestdere, og, forsaavidt en Eier ved personlige Forhold maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Begne er berettiget til at handle.

§ 21.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjodes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 22.

Inden 4 Uger efterat Eieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede frit Skjode paa Gaarden med alt dens Tiliggende i Henhold til den afholdte Forretning til Kjøberen, og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den thinglæste Attest, og betaler det til Skjodet efter Lov 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Eieren sørge for at kunne ske enten paa den Hovedgaard, hvor under Gaarden ligger, eller, hvis det er Strøgods, og han ikke selv boer i Amtsraadsdistriktet, hos en anden der bosat Mand, der betimeligen opgives for Kjøberen.

Hvis Eieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet Saadant, uagtet Kjøberen opfylder hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Delsler til Godsbestdderen, som derefter forfalde til Udredelse, og kan derhos sagsøge ham til behørigt Skjodes Udstedelse og til Erstatning af det forarsagede Tab. Opstaaer der nogen Tvistighed imellem Parterne om den rette Opfyldelse af de gjensidige Forpligtelser, saasom, hvis Godseieren vel tilbyder et Skjode, men Kjøberen vægrer sig for at modtage dette, fordi han mener, at det ikke er af behørigt Indhold, maa saadan Tvistighed søges afgjort ved Domstolene.

Naar Kjøberen paa den ovenmeldte Maade uden Forsømmelse har søgt at erholde Skjodet udleveret, og han derefter ligeledes uden Ophold foretager det Fornødne, for at det kan blive thinglæst, betragtes Rettsforholdet, som om Thinglæsningen var foregaaet paa den Tid, da Attesten blev thinglæst. Ingen Paategning maa meddeles Skjodet eller den til Creditkassen udstedte Panteobligation om de Pantefordringer eller andre lignende Behæftelser, der maatte paahvile Godset, hvortil Gaarden har hørt. For Skjodets Thinglæsning erlægges Halvdelen af det anordnede Gebyr efter Lov af 4de Juli 1850, hvorhos den ved samme Lov befalede Afgift bliver at berigtige.