

§ 60. Naar Kjøberen i Genhold til de foregaaende Bestemmelser har indbetalt det, han contant har at udrede, til Creditkassen, og for den øvrige Deel af Kjøbesummen udstedt sin Panteobligation, og Kjøbesummen tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, vil vedkommende Ministerium, som derom af Creditkassen underrettes, have at bestemme, til hvem saavel de indbetalte contante Penge som de for Panteobligationen udstedte Creditkaseobligationer skulle udleveres, imod Dvitting til Creditkassen.

Er Sælgeren en privat Eier, og denne beviser enten ingen Pantegjæld at have i Godset, eller at have sine Creditorers Samtykke til Kjøbesummens Modtagelse, har Creditkassen at udlevere det contant indbetalte Beløb og de udstedte Creditkaseobligationer til ham eller den, der paa hans Begne maa anses berettiget til at dvittere for samme.

§ 61.

Men skal den paa den ovennævnte Maade berigtigede Kjøbesum tjene til Sikkerhed for Pantehaverne i Godset, da forholdes med samme saaledes: De udstedte Creditkaseobligationer skulle opbevares af Creditkassen som et additionelt haandsaaet Pant for dem, der have Prioriteter i Godset, ligesom ogsaa de indbetalte contante Beløb af Creditkassen udsættes imod Pant, paa samme Maade som i § 59 er bestemt. Creditkassen bør vel saavidt muligt udsætte de for flere til samme Gods hørende Gaarde indbetalte Beløb som en særskilt samlet Sum, men er dog overhovedet berettiget til at forene de til forskellige Handeder hørende Beløb til saadanne Udlaanssummer, som den efter Omstændighederne finder hensigtsmæssigt. Creditkassen maa lovrigt ei modtage andre Indskud eller Midler til Udlaan end dem, som indkomme ved Indbetaling af kjøbende Fæstere og Jorpagtere efter nærværende Lov.

Naar nogen af de som haandsaaet Pant opbevarede Creditkaseobligationer ifølge Lovstrafning kommer til Udbetaling, bliver det tilsvarende Pengebeløb af Creditkassen at frugt- og bavgjøre paa lige Maade, som det oprindeligen contant indbetalte Beløb.

§ 62.

Creditkassen bør holde en særegen Conto for hvert af de her omhandlede Godser, som viser, hvilke Creditkaseobligationer der haves i Bevaring, og hvilke Capitaler der indstaae i samme, til Sikkerhed for Godsets Pantehavere. Disse kunne, naar de paa lovlig Maade realisere deres Pant, fordre Creditkaseobligationerne realiserede som et andet haandsaaet Pant, og ligeledes kunne de fordre Capitalerne udlagte af Creditkassen med rede Penge, dog at der bør gives Creditkassen, hvis den forlanger dette, den fornødne Frist til at kunne opsigte det hertil fornødne Beløb hos dens Debitorer.

Renterne af de deponerede Creditkaseobligationer udbetales dog, saalænge Pantehaveren ikke gjør sin Ret i samme gjældende, til Godseieren, der har at betale Renterne af den samlede Pantegjæld i Godset. Ligeledes tilsvares Creditkassen Godseieren 4 Procent af de indstaaende Capitaler, dog først at regne fra næste Termin, efter at de contant ere indkomne, og saaledes, at ingen Rente tilsvares af det, der, naar det indbetalte Beløb deles med 50, bliver tilovers. Den større Rente, som Creditkassen muligen erhverver, tilfalder Reservecapitalen.

Naar Godseieren senere kan affinde sig med Pantehaverne eller udløse dem ved Hjælp af andre Prioriteter i den tilbageblevne Deel af Etendommen, erholder han de deponerede Creditkaseobligationer udleverede til sin frie Raadighed, og ligeledes den indstaaende Capital, efter dertil givne fornøden Frist, udbetalt.

I de Tilfælde, hvor Kjøberen til Pantehavernes Sikkerhed har maattet berigtige et større Beløb i Creditkassen, end den Kjøbesum, der gjælder imellem ham og Sælgeren, er det dog en Selsølgelse, at han forholdsmæssigen deeltager i de ovennævnte Renteoppebørser, og at han skal have sin forholdsmæssige Deel udleveret af Creditkaseobligationerne og udbetalt af Capitalen.

§ 63.

Ligesom de Staten, de offentlige Stiftelser og Dverformynderierne tilhørende Capitaler, som henstaae imod Pant i Jordegods, ingenlunde af vedkommende Bestyrere maae opsiges, fordi Fæstegodsset bortsalges, naar de oven-