

Bestemmelserne i denne Lov. Dog har Gods-eteren, saafremt en saadan Bevilling ikke lyder paa et eller flere bestemte Fæstesteder, men paa Fæsteford i Almindelighed, førend denne Lov kommer til Anvendelse, bestemt at opgive for Indenrigsministeriet, hvilke Forder han vil have den anvendt paa, da han ellers ikke vil kunne benytte samme.

Efterlade de nærværende Fæstere af disse Gaarde sig Livsarvinger eller Svigerbørn, da bliver der af Statskassen at udbetale til disse det Beløb, som ifølge § 14 skulde have været fradraget Stedernes virkelige Værdi som fri Eiendom i Handel og Wandel, dersom Fæsterne kunde have forlangt Stederne overdragne til Eiendom efter denne Lov. Dette Beløb bestemmes ved Taxationer, der i det Hele foretages saaledes, som i det Følgende bestemmes for Taxationerne af de Gaarde, der i Medhold af nærværende Lov forlanges til Eiendom af Fæsterne, alene med den Undtagelse, at Staten træder istedetfor Godseieren.

Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og Adkomstdocumentets Udstedelse m. m.

§ 18.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder 3 Maaneder efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De $\frac{4}{5}$ er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papir, lydende paa $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Forsaavidt imidlertid Beløbet af disse $\frac{4}{5}$ ikke er deelbart med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte særegne Bestemmelser (§ 52), hvorved den ovenanførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

§ 19.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Vedkommende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommis, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil sikke sig imod Paafrav af dem, der maatte have Pantet eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 20.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i Henhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge, saavel Attesten som Panteobligationen thinglæste og derom forsynede med Paa-tegning. Det thinglæste Exemplar af Attesten saavel som Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvormod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilstilles vedkommende Eier eller den, der træder i Eiers Sted, navnlig de i §§ 2 og 3 ommeldte Besiddere, og, forsaavidt en Eier ved personlige Forhold maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 21.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjødes Thinglæsning ved Loven af Ate Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.