

erhverve Eiendomsret over deres Gaarde. Til disse kan der dog ei laanes mere end Halvdelen af den Værdi, hvortil Creditkassens Bestyrelse, efter de af den fordrede Oplysninger, som skulle tilveiebringes paa Laansøgerens Bekostning, ansætter den kjøbte Fæstegaard, og tillige ikke over  $\frac{1}{3}$  Dele af den Kjøbesum, Fæsteren har givet Godseieren for Gaarden. Ogsaa for disse Laan, der bør være deelbare med 50, udstedes Creditkassensobligationer, der udleveres til Laantageren eller hvem han dertil bemyndiger.

Naar der vel imellem Godseier og Bonde er indgaaet frivillig Overenskomst om Gaardens Kjøbesum, men denne derefter alene af Hensyn til Panthavernes Ret bestemmes ved Taxation, er Bonden, naar han vil sikke sig imod Pant haverne, forpligtet til i Henhold til denne Taxationsforretning at indbetale det bestemte contante Beløb til Creditkassen, men da ogsaa berettiget til at udstede sin Panteobligation til denne, i Overensstemmelse med hvad under Littr. a er anført. Naar der, nærmest for at bestemme Forholdet imellem Godseier og Bonde, er optaget Taxationsforretning, men Parterne derefter ved frivillig Overenskomst forene sig om en anden Kjøbesum, vedbliver dog Taxationsforretningen forudsat, at den ibrigt er usvækket, at gjælde i Forholdet til Pant haverne, naar Bonden skal være sikret imod disse, paa samme Maade, som i forstjeldte Tilfælde er bestemt. Skal i det sidstbetegnede Tilfælde Pant havers Ret ikke saaledes sikkes, vil Bonden vel ogsaa være berettiget til at erholde Laan i Creditkassen for de  $\frac{1}{3}$  Dele af den ved Taxationen bestemte Kjøbesum, men dog kun under Forudsætning af, at den ved den paafølgende Overenskomst betingede Kjøbesum ikke er mindre end det ved Taxationen bestemte Beløb; thi, er den betingede Kjøbesum mindre, skal der vel endnu gives Bonden Laan i Overensstemmelse med Littr. a, men saaledes, at den betingede Kjøbesum lægges til Grund.

Det følger af sig selv, at, ligesom Bonden i alle de Tilfælde, hvor han blot søger Laan i Creditkassen, kan udstede Panteobligation til denne for et mindre Beløb end det, han efter

det Foregaaende var berettiget til, at erholde, saaledes vil han ogsaa i de Tilfælde, hvor han tillige contant indbetaler den øvrige Deel af Kjøbesummen til Creditkassen, kunne indbetale et større Beløb, end han var pligtig til, og udstede Panteobligationen for en saameget mindre Sum, dog at denne sidste steds er deelbar med 50.

## § 53.

Laantageren har, i de i § 52 omhandlede Tilfælde, at indbetale til Creditkassen engang for alle  $\frac{1}{2}$  Procent af den Sum, hvorpaa hans Hovedobligation lyder. Af disse saaledes indbetalte halve Procenter dannes en Reservefond, der skal være med Rente og Rentens Rente, hvoriimod enkelte modende Tab afholdes af samme.

## § 54.

De til Creditkassen ifølge § 52 udstedte Panteobligationer skulle lyde paa, at Debitor forrenter og afdrager sin Gjæld med et aarligt Beløb af  $4\frac{1}{2}$  pCt. af det oprindelige Laans Beløb, med Halvdelen i hver af de sædvanlige Terminer, saaledes at der til enhver Tid regnes ham 4 pCt. aarlig Rente af den afdragende Gjæld, og Resten som stigende Afdrag, indtil Gjælden ganske er indfriet.

## § 55.

Naar en af de i det Foregaaende omhandlede Debitorer sælger eller paa anden Maade overdrager sin Eiendom til anden Mand, efter at han har opfyldt sine Forpligtelser indtil den Tid til Creditkassen, er den nye Eier berettiget til at overtage Resten af Gjælden, imod, derfor at udstede ny Obligation. Denne bliver dog at udstede som Fornylsesobligation, og træder ganske i den forrige Obligationens Sted, saaledes at der i hver Termin bliver at betale et lige saa stort Beløb i Afdrag og Renter, som efter den oprindelige Obligation vilde have været at erlægge.

## § 56.

Naar Debitor overdrager en Deel af sin Eiendom til en anden Mand, kan Creditkassen, efter truffen Overenskomst med de Paa gjældende, fordele den resterende Skyld saaledes, at den nye Eier overtager en passende Deel, deraf