

Huse paa Hovedgaardens Grund, samtlige til Godset hørende Skove, af Areal circa 650 Tdr. Land, nogle Søer og Damme, samt endeligen saavel Kirketienderne som Kongetienderne af Bøndergodset, hvilke Tiender ydes respective af circa 1150 Tdr. og 720 Tdr. tiendeydende Hartkorn.

Den, der er i Bestdelse af tilstrækkelig Capital til at kjøbe disse Eiendomme, vil neppe sætte overveiende Priis paa selv at drive Hovedgaarden eller de ligeledes indtil 1862 borforforpagtede Møller, navnlig ogsaa, fordi den smukke og solide Hovedbygning med tilhørende anseelige Have vil afgive en passende Bopæl for ham ved Siden af den Forpagteren tilkommende Ret til Hovedgaardens øvrige Bygninger. Fornemmelig tale dog de nærværende Conjuncturer for, at Salget skeer snarest muligt, idet navnlig Priserne paa godt beliggende Skove i den seneste Tid ere flegne.

I Skovene findes desuden en stor Mængde hugbar Træ, som i den første Mærskke, inden Forpagtningerne udløbe, uden Overtrædelse af Lovene om private Skoves Behandling, vil kunne ventes udviist til Salg og vil give en stor Indtægt, og, da derhos Tienderne ere af ikke ringe Betydning, vil der vistnok sjældent frembyde sig en saa anseelig Eiendom til Erhvervelse, hvilket vil indeholde en saameget større Dpfordring for de Capitalister, som maatte attraae det, til at benytte den ved Udhjælpsen givne Leilighed til en saadan betydelig Anbringelse af deres Formue.

Hvad specielt Skovene angaaer, da er det ved de forberedende Skridt til Bøndergodsets Overgang til Selveiendom, i Henhold til Loven af 8de April 1851, § 8, af Finantsministeriet bestemt, at circa 100 Tdr. Land for den største Deel skovbegroet Areal af de for Tiden bortfæstede Jorder skulle inddrages under Fredsskovene, hvorved disse ville kunne blive heldigt arronderede og forøgede. Den af Statskassen saaledes allerede erhvervede Ret gaaer ved Salget over til Kjøberen, der dog, i Forhold til de nærværende Fæstere, naturligtvis vil være undergIVEN de samme Indskrænkninger i Henseende til hine 100 Tdr. Lands Inddra-

gelse under Skoven, som efter den citerede Lovbestemmelse gjælde for Statskassen.

De til Forpagterne af Hovedgaarden og Møllerne overladte Befættings- og Inventariidelen maae selvsølgelig afsendes med Eiendommene, og Kjøberen i det Hele indtræde i Statskassens Rettigheder og Forpligtelser efter Forpagtningscontracterne. De enkelte særlige paa Hovedgaarden hvilende Byrder bør ogsaa overtages af Kjøberen.

Med Kirkerne følge naturligtvis Kirketienderne, hvilke, med Undtagelse af den ubetydelige Dvægtiende, alle ere fastsatte til et uforanderligt Bederlag.

Det er ogsaa antaget, at de Godset tilhørende Kongetiender af 3 Sogne bør sælges med Hovedgaarden. Vel ere flige Tiender paa flere af de ældre Domainer, forsaavidt de ydes af Statens Fæstegods, afhændede til vedkommende Fæstere ved Fæstegodsets Overgang til Selveiendom, overensstemmende med Loven af 8de April 1851. Men det maa herved erindres, at paa disse Domainer vare i Almindelighed Tienderne fastsatte under Get med de egentlige Jordebogsaafgifter, og derfor taler Billighed for, at de fremdeles henregnes til disse og altsaa tages med ved Jordebogsaafgittens Overgang til aarlig Rente, eller med andre Ord, afhændes til Fæstterne. Paa Frederiksgave Gods ere derimod Kongetienderne særligt fastsatte til en uforanderlig Størrelse, og, ligesom det anførte Billighedshensyn derfor ikke finder Anvendelse med Hensyn til de nærværende Fæstere, saaledes er det af de ovenfor antydede Grunde af Interesse for Statskassen, at man kan tilbyde de Lyshavende til Hovedgaarden en saa stor Eiendom som muligt. Kongetienderne egne sig endog særdeles til at knyttes som Vieiendomme til en større Hovedeiendom, da de give en sikker og af Pengenes Forringelse uafhængig Indtægt, hvorpaa større Capitalister maae antages at sætte Priis.

Samtlige de i Lovudkastet omhandlede Eiendomme bleve ved en af Domainedirektoratet i 1851, inden de nugældende Forpagtningscontracters Oprettelse, foretagen løselig Burdering ansatte til circa 275,500 Rbd., men de afgive nu, efter den i saa Henseende anstillede Be-