

CXXII.

Udkast til Lov

indeholdende

nogle Bestemmelser i Henseende til Bygninger, der opføres i Staden Kjøbenhavn eller dens nærmeste Omegn.

(Forelagt Landstinget den 4de Februar.)

§ 1.

Med Hensyn til Bygninger, der opføres i Staden Kjøbenhavn eller paa dens Grund, bliver at iagttage:

1. 3 Gæder, som ere under 12 Alen brede, maa ingen Bygning opføres af større Høide end 15 Alen. Fra denne Regel kan vedkommende Ministerium dog, naar Omstændighederne tale derfor, indrømme Undtagelser, forsaavidt nye Bygninger træde i Stedet for ældre af en større Høide.

2. Intet Tag eller nogen Deel af samme maa gives en høiere Rejsning end 45 Grader.

Disse under Nr. 1 og 2 givne Regler finde dog ikke Anvendelse paa det Terrain, som ligger mellem Fæstningsværkerne og den ved Lov af 6te Januar 1852 bestemte Demarcationslinie.

3. Ingen Etage, som indrettes til Beboelse, maa være under 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft.

4. Beboelsesleiligheder maae ikke indrettes paa Loftet, med mindre der findes Paneel mod Tagfraaning, og Vinduer, der kunne give tilstrækkelig Lysning og Luft i Locallet.

5. Beboelseskjelder maa ikke anbringes i Gader, som ei ere over 10 Alen brede.

6. Saavel ved nye Bygningsforetagender som ved Forandring af ældre Eiendomme skal det paasees, at der, hvor Localiteterne fordrer det, Hayes fornødne Indkjørseler til Udgang for Sprøiter, og Eieren skal være pligtig at underkaste sig den Bestemmelse, som vedkommende administrative Autoritet i saa Henseende giver, navnlig forsaavidt angaaer Spørgsmaalet om Lutning af tilværende Indkjørseler.

7. Forsaavidt Approbation maatte være meddeelt paa paatænkte Bygningsforetagender, der staae i Strid med forestaaende Bestemmelser, taber saadan Approbation sin Gyldighed, hvis Bygningsforetagendet ikke paabegyndes inden Forløb af en Maaned fra denne Lovs Dato.

§ 2.

Paa Stadens udenbys Grunde maa ingen Bygning paabegyndes, forinden Kjøbenhavns Magistrat har meddeelt Resolution for, at Vandløbet er reguleret, og at der, om fornødent gjøres, er udlagt en Bei af tilstrækkelig Brede og i en henstgtsmæssig Retning ud til en tilstødende offentlig Bei, samt foreskrevet, hvorledes der skal forholdes med Hensyn til Overkjørseler til denne Bei. Forinden Magistraten afgiver sin Bestemmelse, har den at indhente Erklæring fra Stadens Protagnings- og Veicommission.