

## CLXVI.

## Forslag til Lov,

angaaende

Afhændelse af det til Lehn, Stamhuse, Fideicommisser, offentlige Stiftelser og Embeder hørende Bøndergods.

(Vedtaget ved 3die Behandling i Folkethinget den 6te Marts 1854.)

## § 1.

Besiddere af Lehn, Stamhuse og Fideicommisser skulle være berettigede til, efter truffen Overenskomst med vedkommende Pantehavere, uden særlig Bevilling og uden Hensyn til de derimod stribende Bestemmelser i Crectionsbrevene, at afhænde det til Besiddelsen hørende Bøndergods til Selvetendom eller Arveskifte med Ret til at sælge og pantsætte, naar for hvert enkelt Sted i Forhold til dets Hartkorn Kjøbesummen, derunder indbefattet den aarlige Afgift, saastemt en saadan er bestemt, ikke er mindre end det af Justitsministeriet forud fastsatte Minimum. Forsaavidt Stederne ere bortfaste, maa Afhændelse dog alene stee til de nuværende Fæstere eller, med disses Samtykke, til deres Livsarvinger, Svigerbørn eller Stedbørn. Efter indtraadt Fæstledighed kan Afhændelse efter denne Lov ogsaa stee til de nævnte Fæsteres Livsarvinger, Svigerbørn eller Stedbørn, men til Andre kun ifølge særlig Bevilling. De Kjøbesummer, der indkomme ved de i Kraft af nærværende Lov iværksatte Salg, skulle, med den i § 3 bestemte Indskrænkning, komme Lehnet, Stamhuset eller Fideicommisset tilgode.

## § 2.

Det i § 1 ommeldte Minimum bliver paa Besidderens Andragende at fastsætte af Justitsministeriet for en vis Tid, dog ikke længere end 10 Aar ad Gangen, og enten for det hele under Besiddelsen hørende

Bøndergods eller for de enkelte Dele af samme, der maatte findes i saa Henseende at burde henføres til forskjellige Afdelinger. Den Resolution, hvorved Minimum fastsættes, bliver at tvinglase, og gjælder derefter den fastsatte Tid som Hjemmel for Besidderens Udkomst til at afhænde Bøndergodset for en Kjøbesum, der ikke er under den fastsatte Grænse.

## § 3.

Af de indkomne Kjøbesummer er Besidderen berettiget til at erholde, naar han sælger til Fæsterne, disses Livsarvinger, Svigerbørn eller Stedbørn, 12 pCt., og ellers 8 pCt., dog kun forsaavidt disse Procenter kunne udredes af hvad Kjøbesummen overstiger Minimum efter § 2. Er der betinget aarlig Afgift i Penge eller Korn af Stedet, bliver samme at kapitalisere til det 25-dobbelte Beløb, og Procenter kunne da ogsaa beregnes af dette Beløb, forsaavidt de kunne udredes af Kjøbesummen uden, at angribe dens Minimum. Kornafgifters Værdi beregnes efter Gjennemsnit af de sidste 24 Aars Capitelstaxter, saaledes at de tvende højeste og tvende laveste Aar udfydes.

## § 4.

Paa lige Maade, dog uden at § 3 her har Anvendelse, skulle Bestyrerne af offentlige Stiftelser, Kirker, Hospitaller og Klostre, saa og de Embedsmænd, til hvis Embeder Bøndergods er henlagt, være berettigede til paa Stiftelsens