

Nr. 24 staar i Harmonie med den Afstemning, der igaar fandt Sted ved § 28, hvor man forandrede Tallet 10 til 12. Det er ganske vist; men det forekommer mig, at, naar man sætter en saadan Præis paa Harmonie, saa skulde man ogsaa have gjennemført den videre, og i Endringsforslaget bestemt, at de Folk, som havde Eiendomme i Gader af en Brede under 12 Alen, ligesaa fuldt skulde have Erstatning som de i § 28, hvis Eiendomme man berøver en Deel af deres Værdi; men det har man ikke gjort. Det vil være indlysende, at, naar man formener Folk at have Kjældere i Gader paa mellem 10 og 12 Alens Brede, berøver man derved deres Eiendomme en meget betydelig Deel af deres Værdi, fordi den Bestemmelse, som Loven indeholder om den Høide, Bygningerne maae have i Forhold til Gaden Brede, ligesom ogsaa den Bestemmelse, der er fastsat i Loven om Etagerne Høide, gjøre, at man i en Gade af 11 til 12 Alens Brede kun kan bygge en Stue og to Etager, naar Endringsforslaget gaaer igennem, hvorimod man kan bygge et Huus paa tre Etager med tilhørende Kjælder, naar Paragraphen bliver staaende. Derved vil man efter min Formening berøve Eiendommen maaskee $\frac{1}{5}$ eller $\frac{1}{4}$ af dens Værdi, og det er et meget betydeligt Tab for den vedkommende Besidder. Det Samme gjælder om det Endringsforslag, der er stillet under Nr. 25. Det er allerede af den høitærede Justitsminister imødegaaet, og der er anført forskjellige Ting, der kunne tale mod at optage en saadan Bestemmelse i Loven. Det er, som allerede af den høitærede Justitsminister anført, vist, at mange Folk, der boe i disse Kjælderleiligheder, befinde sig vel der, og det synes altsaa ubilligt at berøve dem denne Bopæl, især naar man ikke kan give dem Anvisning paa nogen bedre. Ved den betydelige Tilvæxt i Folkemængden, som Kjøbenhavn har og fremdeles vil faae, ville naturligtvis de eksisterende Beboelsesleiligheder blive utilstrækkelige. Naar man nu oveniud indskrænker dem paa forskjellige Maader, ved at gjøre Husene lavere, ved at bestemme, at Etagerne skulde være høiere, end de hidtil have været, saa at de altsaa blive færre, ved at ville udelukke Kjælderetager fra Beboelse, saa mener jeg, at de beboelige

Kum i Kjøbenhavn i betydelig Grad ville formindres. Jeg veed sandelig ikke, hvor man vil henføre denne Deel af Befolkningen til at tage Bopæl. Kjøbenhavn kan ikke udvides i Længde eller i Brede, og heller ikke i Høide, og, hvor usunde endog de Bopæle ere, som nu have i de mindre gode Gader, saa ere de dog unægteligt bedre end slet ingen, eller end at maatte tye bort fra Byen ud i Forstæderne, hvor jo desuden denne Lov omfælder ogsaa vil komme til Anvendelse. Naar den ærede Forslagsstiller i Forslaget under Nr. 25 foreslaaer, at efter Udgangen af 1865 skulde ingen nye Beboelseskjældere indrettes, saa veed jeg ikke, hvorledes han troer, at det vil være muligt at skjelne mellem Beboelseskjældere og andre Kjældere. Jeg formoder, at det er Meningen, at Kjælderleilighederne ikke skulde udelukkes fra at benyttes til Udsalgssteder og Værksteder; naar nu en Mand har et Udsalgssted i en Kjælder, saa vil man dog ikke kunne formene ham at opholde sig der om Natten; det kunde jo være nødvendigt for denne Mand at vaage over sin Eiendom, og han kunde sige: Jeg vil ikke udsætte mig for at blive berøvet den, jeg vil, for at tage vare paa den, opholde mig der om Natten. Skulde man nu forbyde det, kunde det efter min Formening give Anledning til Huusundersøgelse, som man dog vistnok ikke vil synes om. Jeg skal derfor med Hensyn hertil vedblivende stemme for Lovudkastets Paragrapher og mod Endringsforslagene.

Ordføreren: Naar den ærede 2den Landstingsmand for 10de Kreds (Lohmann) bemærkede, at, naar en Bygning nedbrændte, vilde Eieren i Assurance-summen faae en tilstrækkelig Erstatning, da kan jeg ikke saa ganske indrømme det; thi han vil tabe de forøgede Renter, han kunde have ved at udleie Leilighederne i sit Huus. Jeg vilde have ønsket, at den høitærede Justitsminister vilde være gaaet ind paa, at Kjældere, idetmindste kun undtagelsesvis, maatte indrettes til Beboelse. Der, hvor Jordbunden er tør og god, kan jo en Kjælder være ligesaa sund en Bopæl som enhver anden Etage i en Bygning; men det er ikke Tilfældet, hvor Jordbunden er saa sidd og fugtig, som paa mange Steder her i Kjøben-