

at Fæstningsværkerne i Virkeligheden vare borte; men dette er en Feiltagelse. Det er tydeligt, at dette Lovforslag gaaer ud paa, at Fæstningsværkerne som saadanne ikke længere eksistere, at man vil bebygge Terrainet foran Fæstningsværkerne, men naar saa er, saa maa det være, fordi man gaaer ud fra, at disse Volde ikke længere kunne fungere som Fæstningsværker, og hvad enten Voldene blive staaende der med deres grønne Træer og grønne Græs eller ikke, saa er det ligemeget; det er ikke Fæstningsværkerne, der blive staaende, og de Hensyn, som betinge Indskrænkningerne for Fæstningsværkernes Skyld, kunne ingen Anvendelse faae. Der bliver saa virkelig ikke Andet tilbage som Grund for at ville holde paa disse Indskrænkninger end det, at Staten indtager ikke en Retsstilling, men en Magtstilling ligeoverfor de Private, en Magtstilling, som den saa søger at formilde det Rigoristiske i ved at henvise til den paaberaabte Villighed, til det Villige, der er i, at disse private Mænd ikke skulle gaae hen og tjene mange Penge uden nogen Grund; det er det Eneste, man kan sige. Man siger: Det er urimeligt og ubilligt, at disse Folk skulle tjene saa Meget. Jeg skal nu bemærke, at det for de Flestes Vedkommende virkelig er en stor Illusion med denne Forudsætning, at de ville tjene saa Meget derved, at Indskrænkningerne bortfalde; for den, der har kjøbt i den senere Tid, er det slet ikke Tilfældet. I det Andragende, som her er leveret os fra en stor Mængde Grundeiere, see vi ophyst, hvorledes der i den sidste Tid har fundet saadanne Salg Sted, at et Areal paa 2,000 □ Alen med Genetage-Bygning er blevet solgt for 23,000 Rd., en Hjørnegrund paa Vesterbro af Areal ca. 1,660 □ Alen med en maadelig Genetage-Bygning for 7 Rd. pr. □ Alen og en Eiendom paa Nørrebro med 6,000 □ Alen Grund og hderst flette Bygninger for over 33,000 Rd. Troer man nu virkelig, at disse Salg ere foregaaede uden Hensyn til den Visshed, som Eierne havde for, at de snart havde en fuldkommen Byggefrihed? Det ere de na-

turligviis ikke. Sagen er jo den, at Eierne, som saae, hvorledes Voldene Dag for Dag gik ned, som vidste, at der ikke var Tale om at føre et Forsvar for Kjøbenhavn fra disse Volde, som vidste, at, naar disse Fæstningsværker saldt bort, var der ikke Skygge af Retsstandpunkt længere for Indskrænkningerne, som altsaa vidste, at disse Indskrænkninger meget snart maatte bortfalde, have naturligviis kjøbt under Hensyn til en Visshed for, at de kunde bygge. Det er umuligt, at de Beløb, vi her see, kunne være fremkomne paa anden Maade. Jeg kommer herved til at berøre en Pitring af den høitærede Krigsminister før, som jeg ikke kan nægte forbausede mig meget, om den end forekom mig ikke lidet interessant. Den høitærede Krigsminister sagde og anførte som Grund for at vedtage denne Lov, at saasnart denne Lov kom ud, vilde alle de paagjældende Eiendomme stige til det Dobbelte. Den høitærede Krigsminister fralagde sig med Hensyn til en anden Bemærkning at have været ironisk, men jeg kan umulig troe Andet med Hensyn til denne Bemærkning, end at han i høi Grad har været spøgfuld; thi jeg kan ikke fatte, at Eiendommene, naar man tænker sig saadanne Beløb, som jeg har nævnt, skulde kunne stige til det Dobbelte. Jeg vil tværtimod overfor den høitærede Krigsministers Paastand stille den, at naar denne Lov udkommer, vilde alle disse Eiendomme falde til det Halve, naturligviis af den Grund, at medens man tidligere har næret den Overbeviisning, at Byggefrihed snart vilde indtræde, og det uden videre, vil denne Lov staae en Streg derover og vil, naar den udkommer i denne Stikkelse, knuse denne Tillid hos de Paagjældende, gjøre det sikkert, at de have regnet feil i den Henseende, gjøre det klart, at Staten stiller sig paa Magtens Standpunkt overfor dem. Eiendommenes Værdi vil altsaa sandsynlig synke ned til det Halve. Det kan jo være ganske rigtigt, at for de Grundeiere, der have kjøbt for længere Tid siden, vil Eiendommen med fuld Byggeret have betydelig