

Værbi, der stables; denne Lov staber en Værbi, og det er den, vi foreslaae at bele. Der har været gjort gjældende af det ærede Medlem for Sorø Amts 2den Valgkreds (Alberti), at Regjeringen vilde bringe 2 Millioner ud af de — som han feilagtigt anførte — 40 Tønder Land. Dersom dette var Tilfældet — og det ærede Medlem har megen Sagkundskab med Hensyn til dette Anliggende —, saa vilde det sige, at Værdien af disse Eiendomme derude vil blive forhøjet med 4 Millioner; thi Lovudkastet gaaer ud paa — som Thinget vil erindre —, at vi bele lige. Det ærede Medlem for Kjøbenhavns 1ste Valgkreds (Nimstab) har sagt: „Eiendommene vilde falde i Værbi“. Hvorledes disse to Forsvarere af den samme Doctrin kunne komme til saa forskellige praktiske Resultater, vil jeg ikke søge at forklare — der er ganske vist meget langt fra en Værdiforhøielse af 4 Millioner til en Falden i Værbi —, men jeg vil bemærke, at naar ingen Værdiforhøielse finder Sted, vil der heller ikke blive taget Noget for Erhvervelsen af Byggefriheden. Dersom en Mand kan paavise, at hans Eiendom ikke vil være Mere værd, efterat Byggefriheden er indrømmet, end den var det i Forveien, kan Taxationscommissionen heller ikke komme til andet Resultat, end at den Vedkommende kan faae Byggefriheden for Intet, det vil sige 50 pCt. af Intet. Det er med Hensyn hertil, forekommer det mig, at Retspørgsmaalet er traadt forvirrende ind i denne Forhandling. Det ærede Medlem for Kjøbenhavns Ade Valgkreds (Fenger), hvis Udtalelser jeg forresten fuldkomment kan tiltræde, har erklæret sig ikke uvillig til at tiltræde den ærede Ordførers Mindretalsforslag, saafremt Regjeringen ikke erklærede sig imod det. Dette Mindretalsforslag gaaer ud paa, at, saafremt Forhandlingerne med Communen føre til det Resultat, at Communen erhverver Fæstningsværkerne, skal dermed denne Aflysning for Servitutten falde bort, rettere sagt, Byggefriheden tilfalder saa Eierne. Mindretalsforslaget lyder saaledes: „Naar Salg her- efter har fundet Sted, blive Fæstningsværkerne paa den anførte Strækning at nedlægge som faadanne, hvormed da tillige de Indstrænk-

ninger, der ved Placaten af 13de October 1824 og Lov af 6te Januar 1852 ere fastsatte for Benyttelsen af Grundene indenfor Demarcationslinien, bortfalde for den samme Strækning.“ Dette Mindretalsforslag kan jeg ikke paa nogen Maade gaae ind paa. Hvad det gjælder om i dette Tilfælde, er en definitiv Ordning af dette Spørgsmaal. Man har valet og næret det Haab hos Grundeierne, at de skulde faae Byggefriheden for Intet. Naar det nu bliver bestemt erklæret ved Lov, at Indstrænkningerne vedblive, medmindre de blive afløste, vil dette Haab vedblive at leve og forhindre, at nogen- somhelst Fremgang finder Sted paa dette Areal. Der er ingen Eier, der vil erhverve Byggefriheden, saalænge han har Haab om at faae den for Intet; men dette Mindretalsforslag stiller atter dette Haab frem for disse uslykkelige Grundeiere, og med dette Haab har man holdt dem hen og forhindret dem fra at søge en hensigtsvarende Løsning af dette Forhold. Dette Haab vækkes igjen ved dette Mindretalsforslag, og derfor modsætter jeg mig det. Jeg kan godt gjøre mig fortrolig med den Tanke, at Fæstningsværkerne maaskee i en lang Aarrække ikke vilde blive nedlagte, men, saalænge dette Haab bevares, vil ingen fornuftig Ordning finde Sted af det hele Areal indenfor Demarcationslinien. Jeg er overbevist om, at den Ordning, som her er foreslaaet, er reiskærbig i sit Væsen; den vil forhøje de paagjældende Eiendommers Værbi; den vil sætte Kjøbenhavns Commune istand til at kunne udvide sig paa en hensigtsvarende Maade, og den vil forstærke Statsklassen en Indtægt, som den i høi Grad kan trænge til. Dette forekommer mig at være et godt Grundlag for et Forlig under den lovgivende Magts Auspicier, og det er kun derved, at det bliver betragtet som et Forlig, som noget Endeligt, der ikke skal være Gjenstand for Domstolens Paakjendelse, — det er kun derved, at det faaer sit fulde Værd og sin fulde Betydning. Det er derfor, at jeg ubetinget maa holde paa en saa bestemt Affattelse som den, der oprindeligt var i Regjeringens Forslag, og senere i de Endringsforslag, som Fleertallet har stillet. Jeg skal derfor ubetinget holde mig til Fleertallets Endringsforslag.