

Regjeringen ved at udarbejde den Plan, der skal gjælde for Bebyggelsen og Anvendelsen af de private Grunde, ikke kan see aldeles bort fra, at den Maade, hvorpaa der disponeres over disse private Grunde, i sin Tid vil faae en særdeles væsentlig Indflydelse paa, hvorledes man kan anvende Fæstningens Grund og hele det Staten tilhørende Terrain, og at som Følge deraf ingen af de to Planer kan udarbejdes, uden at der tages et vist Hensyn til, hvorledes der skal forholdes med den for det øvrige Terrain. I § 5 tales der nu alene om Planen for de private Grunde. Man har søgt i denne Henseende at stille Regjeringen saa frit som muligt, saa at Regjeringen efter Overveielse af alle de herhen hørende Forhold og Omstændigheder skal kunne være berettiget til at vedtage flere eller færre Grundtræk af den hele Plan, at gaae i større eller mindre Detail med Hensyn til Benyttelsen af disse Grunde. Det er overladt til Regjeringen selv at skønne, hvorvidt det vil være nødvendigt at udkaste visse Linter for den eventuelle Benyttelse ogsaa af Statens Grunde, som Forudsætning og Betingelse for den virkelige Plan for de private Grunde; det er overladt til Regjeringen selv at bestemme, hvilke Straalegader, om jeg maa bruge dette Udtryk, der vil være at anlægge over de private Grunde, som indtage Strækningerne langs med Søerne, idet nemlig nogle af disse Gader kunne være af den Art, at deres Anlæg er af saa stor Vigtighed for den hensigtsmæssige Benyttelse af Statens Grunde, at det er nødvendigt iforveien med Hensyn til dem at have en vis bestemt fastslaaet Plan, medens der kan være andre Gader over saadanne private Grunde, hvis Anlæg eller Iffelanlæg roligt kan overlades til de Paagjældendes egen Beslutning, da det ikke for Statens Vedkommende har nogen væsentlig Betydning; det er endelig overladt til Regjeringen, hvad der ligeledes blev fremhævet ved forrige Behandling, selv at bestemme, i hvilket Omfang den agter at foretage den Expropriation, hvortil Lovforslaget giver den Bemyndigelse, og Regjeringen vil da derved lade sig lede af to Hensyn, paa den ene Side af Hensynet til, hvad der er absolut nødvendigt for Grundenes hensigtsmæssige Anvendelse, og

paa den anden Side af Hensynet til, i hvilket Omfang de private Grundeiere benytte den Indløsningsret, som tilstaaes dem i Lovforslaget, idet det nemlig maa ansees for at være en Selvfølge, at Regjeringen kun skal bringe de Offre i Retning af Expropriation, hvortil den er bemyndiget, saafremt det viser sig, at de private Grundeiere fra deres Side ville yde Staten det Bededrag, der er stillet som Betingelse for deres Byggefrihed. — Med Hensyn til de forskellige Planer, som ere blevne Udvalget meddeelte, skal jeg her indfrænke mig til ganske i Almindelighed at anføre Følgende: I September 1858 blev der af Regjeringen nedsat en Commission, som skulde tage det hele Spørgsmaal angaaende Kjøbenhavn's Udvidelse under Overveielse, indgive Planer derover og gjøre detaillerede Forslag. Denne Commission, som har arbejdet i en ikke ganske kort Arrække, og som har havt en vis Indflydelse paa forskellige Foretagender, der imens ere skete i denne Rayon af Byens Omegn — navnlig f. Ex. for Belliggenheden af Kommunehospitalet — har, saavidt jeg er indrer, i Slutningen af 1865 eller Begyndelsen af 1866 indgivet en udførlig Plan til Regjeringen, ledsaget af en Tegning, der viste, hvorledes Byens Udvidelse skulde foregaae, baade paa de private Grunde indenfor Demarcationslinien og paa det Staten tilhørende Terrain. Denne Plan blev af Regjeringen sendt til Kjøbenhavns Communalbestyrelses Betænkning. Den blev der overgivet til foreløbig Behandling af Kommunens 5 tekniske Embedsmænd, Stadsingeniøren, Stadsconductøren, Stadsråden, Stadsbygmesteren og Broslægningsinspectøren, og fra disse 5 Embedsmænd indkom der en motiveret Betænkning til Communalbestyrelsen, der i det Væsentlige gik ud paa, at den af Commissionen udarbejdede Plan havde den store Mangel, at den borttog hele det aabne Bælte, som nu omgiver Kjøbenhavn, udlagde den hele Plads til Bebyggelse og derved gjorde et væsentligt Stkaar i de Sundhedsforhold, hvorunder Byen for Diebliffet er stillet. De foresloge derfor, idet de iøvrigt henviste til andre Betragtninger, navnlig til Vanfælsigheden ved Sløfningen og Uddannelsen af Stadsgravene til Byggegrunde, at