

minister har Ret, naar han siger, at hvilketsomhelst Forudbetalinger skulde være afværende saavel med Theorien som ogsaa med Praxis ved Forpagtning; thi jeg troer, at det selv ved frie Forpagtninger er det sædvanlige og naturlige, at der gives et Lars Forpagtningsskifte i Forskud, og det er ogsaa min Overbeviisning, som jeg dog her kun skal nævne, men ikke motivere, at den oprindelige Mening med Indførelserne var den, at de skulde være Sikkerhed for Inventarium og Besættning, og at det kun er ved Tidernes Ugunst, for at bringe et mildt Udtryk, at de ere løbne op til at blive halve Kjøbesummer. Men i Hovedsagen er jeg enig i, at det ikke er ønskeligt, at den, som tiltræder Driften af en Eiendoms, blotter sig ved at lægge fra sig de contante Midler, som han har Raadighed over, og ved hvilke ene han vil kunne skaffe et tilstrækkeligt Udbytte ud af Eiendommen baade for Eieren og for sig selv.

Grevenop-Castenschjold: Den høitæredede Minister udtalte det Samme, som er blevet fremhævet fra en anden Side, nemlig at det skulde være meget sjældent, at Forudbetaling finder Sted. Forudbetaling er imidlertid i Virkeligheden en gængse Ting, naar man ikke kan stille Sikkerhed. Og hvad vilde Folgen blive, naar man ved Forpagtninger ikke maatte tage imod Forudbetaling? Man maa dog have en Sikkerhed for, at man ikke overlader Gaarden til en Mand, som ikke kan præstere, hvad han skal. Men den Capital, der saaledes stilles som Sikkerhed, er om end Forpagteren et halvt eller heelt Aar efter faaer Renter af sine Penge, dog for Altsdriften og kan ikke være den Grundfond, hvormed Forpagteren skal arbejde. Derfor er det, at man kommer overeens med den vordende Forpagter om, at denne skal forudbetale en mindre Sum, som da gaaer af i Forpagtningsskiftet. Med den Sikkerhed har man været tilfreds, og der ved er Forholdet blevet lempet efter begge Parters Tarv. Jeg troer ogsaa, at alt det der tales om høie Forudbetalinger i Virkeligheden ikke har saa Meget paa sig, thi naar Conjuncturerne paa Eiendomme ere stegne, er det naturligt, at de ogsaa ere stegne med Hensyn

til Forudbetaling og Sikkerhed, som stilles for dem, som nu have en større Værdi. Det er kun det, at jeg har villet bemærke med Hensyn til Forudbetalinger, i hvilken Hensigt den oprindelige Lov gav alle Forpagtere en Forudbetaling af 100 Rdl. **Judenrigsministeren:** Jeg maa dog gjøre den ærede Medlem opmærksom paa, at Forudbetaling er Gælt og Sikkerhedsstillelse noget heelt Andet. Der er ikke alene den meget væsentlige Forskjel derpaa, at Sikkerhedsstillelsen er ogsaa den, som har stillet Sikkerheden, siffer paa at beholde, hvortil det med Hensyn til Forudbetalingen kan berøve paa Tilfældigheder, hvortil den der har gjort den kommitteret at lade sig godse af den eller ikke; der kan berøve paa den Tilfældighed, om han lever eller ikke, om han kan beskæftige sig med Forpagtningen eller ikke, og dertil kommer endm, at Forudbetaling ikke indeholder noget Sikkerhed for den sidste Deel af Forpagtningstiden. Det er jo klart, at den Sikkerhed, som er opnaaet gennem Forudbetaling, fortaeres efterhaanden i Løbet af Forpagtningstiden, hvortil Sikkerhedsstillelsen vedbliver at være en ligesaa stor Sikkerhed i de sidste Forpagtningssaar som i de første.

Grevenop-Castenschjold: Det maa dog være tilladt i Contractsforhold at sige, at man er tilfreds paa den ene Side med den Sikkerhed, der ligger i en saadan Forudbetaling, og paa den anden Side med at beholde Afslaget i Forpagtningsskiftet, og jeg maa fastholde, hvad jeg anførte for, at ved en virkelig Sikkerhedsstillelse, enten man stiller den i Rente Penge eller i Obligationer, bliver Capitalen undtagen Driften, idet det kun er Renter af Capitalen, der kommer Driften til gode.

Utsig: Efterafholdende 2den Landskingsmand for 1ste Areds (Krieger) har forladt Salen, skal jeg blot efter den Foranledning, som har givet mig dertil, stille det Spørgsmaal til den høitæredede Judenrigsminister, om han ikke i det Tilfælde, at Sagen skulde gaae over til 2den Behandling, vil stille et Endringsforslag om, hvad der skal indtræde, naar Noget overtræder Lovens Bestemmelser ved at give eller modtage en saadan Betaling, som i Loven er forbudt. Jeg kan