

LXXXIX.

Forflag til Lov

om

Fæstegodsets Overgang til Selveiendom.

(Som vedtaget af Folkethinget ved 3die Behandling den 24de Februar 1870.)

§ 1.

Naar en Gaard, der er Fæstetvang undergivet og ikke er en Selveier- eller Arvesæstegaard, bliver ledig ved Fæste- eller Forpagtningscontractens Udløb, og Jorddroten ikke, enten ifølge Bevilling paa Grund af Hovetiets Afløsning, eller ifølge Lov paa Grund af Salg af Fæstegods til Fæsteren eller hans Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn, har Ret til at udtage den til fri Raadighed, bliver den, med alt dens Tilliggende uden nogen Undtagelse, paa Statens Foranstaltning at afhænde ved offentlig Auction som en Selveiergaard, der i Henhold til § 1 i Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen er fri for Fæstetvang efter 20 Mars Forløb, Alt paa den Maade og efter de nærmere Bestemmelser, samt med de Indskrænkninger og Undtagelser, der indeholdes i de følgende Paragrapher.

§ 2.

Den Kjøbesum, hvortil Gaarden udbringes ved Auctionen, fordeles mellem Staten og Jorddroten, saaledes at Staten faaer een Trediedeel og Jorddroten to Trediedele.

Naar der ved en efter denne Lovs Bestemmelser ved Auction bortfolgt Gaard tilkommer Fæsterens Bo Godtgjørelse for Fæsteforbedringer, har Jorddroten kun at udrede de to Trediedele, medens Fæsterens i denne Lov betegnede Efterladte udreder een Trediedeel. Har Fæsterens Bo at udrede Godtgjørelse for Fæld eller Misbrug af Gaardens Tilliggende, tilfalde kun to Trediedele heraf Jorddroten, medens een Trediedeel tilfalder Fæsterens Efterladte.

§ 3.

Denne Lovs Bestemmelser skulle ogsaa i det Hele komme til Anvendelse paa de Gaarde af foranførte Bestaaffenhed, der ifølge Fæsterens Død eller Contractens Udløb ere ledige, naar Loven træder i Kraft, og 1ste April i det paafølgende Aar efter Fæsteledigheden endnu ikke er naaet.

§ 4.

Jorddroten er herefter uberettiget til, naar en Gaard er bortfæstet eller bortforpagtet, uden Brugerens Samtykke i Henhold til den bestaaende Lovgivning at fratage ham enten hele Gaarden eller nogen Deel af dens Tilliggende, være sig Ager, Eng, Skov, Løvefær eller deslige.