

En Forskjel i Forpagtningsafgiften, som paa den Maade vil kunne blive mellem 3 og 400 Rd. aarlig, vil slet ikke kunne taales. Men, naar det nu ikke bestemt kan afvises, at Bestemmelsen i § 2 om en Nedsættelse af Afgiften i de første 9 Aar vil kunne give Anledning til, at Forpagtningerne afbrydes efter de 9 Aar, hvorfor skulle vi saa ikke sætte Forpagtningsafgiften ligelig for alle de 50 Aar? Hovedvægten maae vi jo dog lægge paa, at det skal være 50aarige Forpagtninger, og det saameget mere, som det ikke med nær saa stor Grund kan paastaaes, at Friheden til at kunne nedsætte Afgiften i de første 9 Aar er nogenjombhelst Nødvendighed. Om den vil have nogen Betydning, vil ganske beroe paa, hvordan Eiendommen er, hvorom der er Spørgsmaal, og jeg kan i saa Henseende aldeles henholde mig til det ærede 4de Medlem for Kjøbenhavn (Lehmann). Det vil komme an paa, om Eiendommen er i god Orden og Drift eller ikke. — Da nu Meningerne i dette Spørgsmaal staae saa deelte her i Thinget, som de staae, og da nogle lægge stor Vægt paa, at Tilladelsen til en Nedsættelse af Afgiften i de første 9 Aar bliver udslettet, saa synes jeg ialfald, at der ingen Grund er til at troe, at den høitærede Minister, dersom Thinget kommer til det Resultat, at Forpagtningsafgiften skal være lige i de 50 Aar, vil drive sin Modstand derimod til nogen vidtgaende Yderlighed.

David: Jeg skal fatte mig saa kort, som det er mig muligt, og i Betragtning af den lange Tid, som er hengaaet til denne Paragrafs Drøftelse, virkelig gjøre mit Yderste i saa Henseende. Jeg er af den bestemte Overbeviisning, at man ikke bør indskrænke Contractsfriheden mere end absolut nødvendigt, og medens jeg ikke nu skal indlade mig paa nogen Undersøgelse om, hvorvidt Contractsfrihed kan bestaae ligesaa vel med Hensyn til bunden Eiendom som med Hensyn til ubunden Eiendom, skal jeg dog udtale, at jeg troer at tinde paastaae, at det Første er ligesaa vel muligt som det Andet. Naar der nu spørges, hvorfor hele det foreliggende Lovforslag er fremkommet, da er det jo, fordi man har fundet,

at Forpagtninger paa 50 Aar have givet Anledning til visse Misbrug. Jeg skal kun i Forbigaaende bemærke, at jeg anseer Forpagtninger paa lang Tid for et af de vigtigste Midler til at fremfalde og udbrede et fornustigt Agerbrug, og at det Land, som staaer forrest i Agerdyrningens Udvikling og i sand Frihed, ogsaa er det Land, hvor langvarige Forpagtninger ere meest i Brug. Men spørger man saa: „Er det for at hæmme de antydede Misbrug nødvendigt at paabyde, at der ikke ved Forpagtningsafgiftens Fastsættelse tør tages særligt Hensyn til de første og de sidste Aar af de 50 Aar, paa hvilke Forpagtningen stiftes, men at Alt skal være saaledes reguleret, at der ikke svares Mere i de sidste end i de første Aar?“, da troer jeg, overeensstemmende med Lovforslaget, at burde svare, at dette ikke er nødvendigt. Spørger man dernæst endvidere: „Kan der ventes nogen praktisk Nytte af, at man tillader, at Afgiften i de første 9 Aar kan være i Forhold saameget mindre end dens gennemgaaende Beløb, som den er høiere end dette i de 9 sidste Aar?“ — et Spørgsmaal, som et af de praktiske Medlemmer her i Thinget har optastet, og som han ikke troede kunde besvares med Ja —, saa svarer jeg: Jo; det vil endog være nødvendigt at tillade dette, thi ellers vil en Mængde Forpagtningscontracter, som kun kunne ventes indgaaede under den anførte Betingelse, slet ikke komme istand. Hvem vil nemlig give sin Eiendom bort paa 50 Aar for een og samme Betaling aarlig, naar han indseer, at den efter Tidens Udvikling vil være mere indbringende i de 9 sidste Aar end i den foregaaende Tid og i denne end i de 9 første Aar, og hvem vil gaae ind paa en saadan Contract paa 50 Aar, naar Godseieren forlanger den selv samme Betaling for de 9 første Aar, som han kan have god Grund til at forlange for den følgende Tid, og endog at forlange med en Forhøielse i de 9 sidste Aar? Vil man ikke aldeles tilintetgjøre de 50aarige Forpagtninger i de allerfleste Tilfælde, saa bør man derfor ikke gaae ind paa det Wintringsforslag, der er stillet under Nr. 1. Vil man derimod stryge de 50aarige Forpagtninger heelt ud af Lovgivningen, saa skal man have