

af 15de Juni 1792 § 11 nærmere bestemmes og begrændses m. v.
(Lovforslaget findes i Tillæg A Sp. 1455 ff.)

Effect: Det vil vistnok være i frist Erindring hos ærede Medlemmer her i Salen, at et Lovforslag, der skyldtes det private Initiativ, blev indbragt i forrige Sæssion her i Thinget, men saa seent henimod Sæssionens Slutning, at der ikke var tilstrækkelig Tid til at skænke det en saa grundig Drøftelse, som man dog fra de Flestes Side fandt, at det fortjente. Man var væsentligt enig om den Bestemmelse, som gaaer ud paa at hæve Retten til at kortforpagte Gaarde, som ere Fæstetvang undergivne, paa to eller flere Personers Livstid. Derimod reiste der sig Tvivl om Hensigtsmæssigheden af den Bestemmelse, der forhold at tage Recognition af Forpagtninger paa 50 Aar. Det maa indrømmes, at en Contract om Forpagtning paa 50 Aar i sig selv er en precarit Contract, og at den har megen Hazard ved sig, og jeg kan ikke see, at det skulde være urigtigt, at de, der indgaae saadanne Contracter, søge at formindste Hazarden derved, at man bliver enig om, at der erlægges en Recognition, imod at de, der erhverve Brugret for længere Tid, paa den anden Side faae en billigere aarlig Afgift. Jeg troer, at Mange af dem, der ville komme til at benytte saadanne Jorder, ville foretrække en saadan Form, fremfor en strengere aarlig Afgift. De Indvendinger, der ere blevne gjorte imod Erlæggelsen af en saadan Recognition, forekomme mig heller ikke meget vægtige, hvad enten man har meent, at Recognitionen kunde blive bestemt for høit, eller man har troet, det var Noget, der egentlig talte ikke henhorte til en Forpagtningsscontract's Natur. Jeg veed ikke, om man kan sige, at det er imod en Forpagtningsscontract's Natur, at der erlægges en Recognition, men hvis man vil have en saadan Bestemmelse, der fører disse Forpagtningsscontracter nærmere hen til, hvad der er det Almindelige ved andre Forpagtninger, saa kunde der paa den anden Side ogsaa være Anledning til noget at begrændset lange Tidsrum, der er fordret som Betingelse for deres Ind-

gaaelse. Jeg kan dog ikke see, at der er nogen overveiende Grund dertil, eller at det ubetinget vilde være i Forpagternes Interesse at forbyde en saadan Recognition. I ethvert Fald troer jeg, at dette Forhold trænger til at blive nøiere drøftet i et Udvalg.

Naar man har anseet det nødvendigt for at forebygge Proformacontracter, hvorved man omgik Bestemmelsen om de 50 Aar og i Virkeligheden indskrænkede Forpagtningens Varighed til en kortere Aarrække ved en Bestemmelse, som her nu kommer igjen i en noget anden Form, nemlig om at Forpagtningssafgiften skal sættes lige for alle Aarene, da anseer jeg det for at være en Haardhed mod den Gudseier, som paa en loyal Maade bruger den bestaaende Lovgivning. Der kan vistnok paavises enkelte Exempler paa, at man har omgaaet Lovens Bestemmelser, men det er haardt at gjøre Contract'sforholdet mindre brugbart for alle Andre af den Grund, og jeg troer, at det allerede ved Sagens Behandling her i Foraaret blev temmelig klart viist, at det er en meget betænkelig Ting at nedlægge et saadant Forbud, der gjør det umuligt for de contraherende Parter at tage Hensyn til saadanne Omstændigheder, der kunne have en væsentlig Indflydelse paa Bestemmelsen af, om Forhøielsen af Forpagtningssafgiften skal indtræde paa det ene eller paa det andet Tidspunkt. Jeg troer derfor ogsaa, at dette Forhold fortjener en omhyggelig Overveielse. — Der blev gjort andre Indvendinger mod Lovforslaget, navnlig mod Følgerne af Dvertrædelse af samme, som, saavidt jeg erindrer, ikke i forrige Samling fik nogen fyldestgjørende og klar Besvarelse. Jeg for mit Vedkommende nærer stærk Tvivl om den Bestemmelse i saa Henseende, som nu er indsat i Lovforslaget, er fyldestgjørende, men jeg skal ikke for Diebliffet indlade mig videre derpaa. Jeg antager, at, da man forrige Gang, da Sagen var til Behandling, med temmelig betydelig Majoritet henviste den til Behandling i et Udvalg, naaget man dengang vidste, at det var eensbetydende med at standse Sagen, vil man saa meget mere nu, da der er Tid dertil, være tilbøielig til at skænke