

Dieblst, bliver reent horte. Vil man i den Henseende have et talende Billed, saa henviser jeg til et af de indbragte Indrægender. En Eier af en udenves Grund ved Navn Gartner Neech har faaet sin Eiendom ansat til en Værdiforøgelse af 226,710 Rd. Han har i Januar 1870, altsaa efter at Loven af 1867 kjendtes, ladet sin Eiendom taxere af Stadens faste Taxationsmænd til Værdi i Handel og Vandels og de have ansat den til 40,000 Rd. 40,000 Rd. og den faaer en Værdiforøgelse af 226,000 Rd. Der kan efter Krigsbestyrelsens Mening tjenes paa den 113,000 Rd. og mere ved strax at indløse Byggesubheden, og dog ansættes den kun til 40,000 Rd. Dette kan ikke henge rigtig sammen, og jeg skal nu søge at paavise, hvor da egentlig Feilen ligger. De private Grunde indenfor Demarcationslinien ere anslaaede til at udgjøre om trent 100 Tdr. Land, det vil svaare til 1,400,000 Kvadratalen. Jeg skal nu ikke her saaledes som Staten har gjort ligeoverfor Kommunen, fratrænge Noget for Veie og Indlæg af denne Art, sjøndt selvfølgelig ogsaa de Private, der have større Grunde, maa regne paa, at en Deel af Arealer fragaager til Veie og deslige. Naar man nu seer, at Værdiforøgelsen for disse 1,400,000 Kvadratalen er anslaaet til 3 Millioner Rigsdaler, kommer man altsaa til, at Værdiforøgelsen udgjør 30,000 Rd. pr. Tonde Land, det vil sige over 2 Rd. pr. Kvadratalen. Nu maa man vel lægge Mærke til, at dette virkelig er en Taxation, som skal gjælde strax, det er en Sum, som kun skal gjælde inden Udlobet af 5 Aar; allerede om fem Aar skal der taxeres om igjen. Det forudsættes altsaa, at det er en Sum, der skal klæres med kort Tidstid; Meningen er beständig, at det er en Sum, der skal afgjeres strax, og at dette en Mening, fremgaar tydeligere af Lovens Bestemmelser om, hvilke Ferdele man kan opnåe ved at betale contant istedetfor, at tage Prioritet. Hvoraf kommer det da, at Værdiforøgelsen for de private Grunde udgjør det for dobbelte af det, som Staten har taget af Kommunen for sit Areal? Staten sælger til Kommunen 1 Tonde Land for 7,000 Rd., men naaer det gjælder den Private, ansætte den Værdi om

og sælger alene til 30,000 Rd. pr. Tonde Land. Den sælger Kommunen til sit og uindskænket Eiendom en Kvadratalen for 3 Rd., men siger til den private Grundeier for Dig skal Byggesubheden ene alle maa for hver Kvadratalen være ansat til 70 Rigsdaler. Hvoraf kan det komme? Det kommer af den ganske simple Ting, at medens man ligeoverfor Kommunen har erkjendt, at der maa gaae 70 Aar hen, før det hele Terrain kan være bebygget, sig altsaa har vurderet Grundeiers Værdi efter et Tidsrum af 70 Aar efter en Rentefod af 5 p. Ct., saa har man ligeoverfor de private Grundeiere handlet, som om deres Grunde kunde være færdig bebyggede lige i et Nu, høist i fem Aar. Men det er uadbeholdt, at Bebyggelsen ogsaa for de private Grundeiere vil tage lang Tid, næsten ligesaa lang Tid som for Kommunen. Derfor Staten endda havde beholdt sine Grunde, dersom den havde besluttet ikke at sælge dem, ikke at disponere over dem, saa havde de private Grundeiere dog haft nogen Nøimelighed for hurtig at kunne faae deres Arealer bebyggede, og faae Behøve til de Huse, de vilde opføre, admen naar Statens samtidig kaster ud paa Mærkedet hele det store Terrain, der indgaaer over til Kommunen, saa er det raabent, at de private Grundeiere ikke kunde vente, at saaal deres Terrain bebygget i kort Tid; der maa ogsaa for dem gaae en Periode af henved 70 Aar, før det hele Terrainet kan være bebygget. Nu siger man: Na, men det er jo heller ikke Meningen, at en Eier, naar hans Grund er taxeret til f. Ex. 200,000 Rd., skal betale contant paa een Gang eller under Gælden Halvdeelen, som Loven foreskriver; han kan stykke den ud, saa kan (sige) Værdiforøgelsen udstykke i smaa Portioner, for smaa Stykker Grund, og saa betale for hvert Stykke efterhaanden, som det bebygges. Her til maa jeg nu for det Første bemærke, at enhver saadan Udstyknings Fødsel ikke kan lide. Ministeriet foreslanger, saavidt jegs vedkommert, 20 Aar for hver Udstyknings, og jeg ved det, at det jo saa er klart, at selv om han kan stykke ud, vil det blive staaende Betaling, selv hede den indstykkede Parcell, saasnart man begynder at bygge paa den. Man