

men, der saa nær er 7,000 Rd., svare til 70 Tdr. Byg aarlig, og Meerudgiften for Bedkommende som Eier bliver altsaa i de første 7 Aar 53 Tdr. Byg aarlig, og i de sidste 31 Aar 37 Tdr. Byg aarlig, hvilket sammenlagt med 4 pCt. Rente og Rentens Rente udgjør en Sum af 14,832 Rd. Lægger man til dette Beløb de ovenfor nævnte 6,998 Rd., vil den virkelige Kjøbesum blive ca. 21,830 Rd. — Jeg skal dernæst tage en anden Gaard, for hvilken Forholdet stiller sig endnu mere ugunstig; det er en Gaard paa 5 Tdr. 6 Skpr. $\frac{1}{4}$ Alb. Af Forpagtningstiden er der for denne Gaard 48 Aar tilbage. I Forpagtningsafgift svares aarlig i de første 8 Aar 36 Tdr. Byg og i de sidste 40 Aar 41 Tdr. Byg. For ca. 3 Aar siden fik den nuværende Bruger Gaarden i Forpagtning for en Forpagtningsindsæstning af 2,500 Rd. og 10 pCt. deraf eller 250 Rd. til Godsforvalteren; Besætningen indløstes med 280 Rd., saaledes at det ialt bliver 3,030 Rd. Jeg vil endnu i Parenthes bemærke, at Enken, der havde Gaarden, og som giftede sig med Manden, kun var 30 Aar gammel. Gaarden er tilbudt Forpagteren til Arvefæsteeiendom for 5,550 Rd. og 25 Tdr. Byg aarlig. Disse 25 Tdr. Byg udgjøre, hver Tønde regnet sig med 100 Rd., 2,500 Rd., hvortil kommer 2 pCt. til Godsforvalteren af de 5,550 Rd., hvilket er 112 Rd., og altsaa bliver den Kjøbesum, som han i det Hele skal give, 8,162 Rd. De 2 pCt. til Godsforvalteren maae jo regnes med, thi naar han skal af med Pengene, kan det være ham ligemeget, hvor de skulde hen. Naar jeg nu gjør den nævnte Sum til Byg og regner 1 Tønde Byg for hvert hundrede Rd., vil det blive en aarlig Afgift af 82 Tdr. Byg; men i Forpagtningsafgift svares, som jeg nævnte før, 41 Tønder aarlig, dog med Undtagelse af de første 8 Aar, hvori der svares 36 Tønder. Jeg skal bemærke med Hensyn til dette Regnestykke, at jeg ikke har regnet de 5 Aar med, men har draget dem fra og har regnet efter det Høieste alle Aar igjennem. Der vilde da blive en Meerudgift for Manden som Eier i de første 8 Aar af 46 Tønder Byg aarlig og i de sidste 40 Aar af 41 Tønder Byg aarlig. Det vilde med

4 pCt. Rente og Rentens Rente, Bygget beregnet til 4 Rd. pr Tønde, udgjøre en Sum af 23,109 Rd. nogle Mark og Skilling, og hertil lagt Kjøbesummen 8,162 Rd., vilde den virkelige Kjøbesum være 31,271 Rd. Det er det Resultat, der vilde komme ud, naar man gjør Beregningen rigtig. — Jeg havde endnu et Exempel at anføre, men jeg skal ikke trætte det høitærede Thing dermed. Jeg skal kun anføre, at det angaaer en Gaard med 7 Tønder Hartkorn, og at der er 41 Aar tilbage af Forpagtningstiden. Denne Gaard er tilbudt Forpagteren som reen Eiendom for 10,415 Rd., men ved en rigtig Opgjørelse vil den virkelige Kjøbesum udgjøre 35,097 Rd. Jeg veed nu ikke, om man, Eagen upartisk betragtet, kan sige, at saadanne Tilbud ere meget tiltalende, men jeg vil indrømme, at Forholdet i Reglen stiller sig langt gunstigere for Fæsterne, thi jeg er af den Formening, at jo længere Brugsret en Mand kan antages at have, jo mere eier han sin Gaard. Fra denne Betragtning gaaer jeg ud, og derfor kommer Forholdet ogsaa til at stille sig langt gunstigere, naar Fæsteren er en gammel Mand, som kun har en halv Snees Aar tilbage at leve i. Det er vistnok noget ubestemt, da Ingen kan vide, hvorlænge han har at leve, men Forholdet stiller sig som sagt ofte langt gunstigere for Fæsterne. Der er mange Fæstere, som ere komne til mig og have spurgt om, hvad de skulde gjøre, naar de havde faaet Tilbud om at købe deres Gaard, og jeg har da ogsaa tilraadet dem at købe, idet jeg har sagt dem, at Forholdet ikke stillede sig saa ugunstig; men de have da svaret, at de ikke vare istand til at købe, og gjorde de det, vilde de komme til at gaae fra Gaarden om en 2—3 Aar. Dette har jeg tilladt mig at anføre i Anledning af, hvad den ærede Forslagsstiller udtalte igaar ved Motiveringen af sin § 28. — Jeg kunde ønske, at dette Forslag var gaaet noget videre; og jeg kunde navnlig have ønsket, at det ogsaa havde omfattet Huse med Jord, som er udtagen af Bønderjord; men da det ikke ligger for i dette Forslag, skal jeg ikke videre omtale det; jeg skal kun gjentage, at jeg meget havde ønsket, at Forslaget ogsaa havde angaaet