

16 201. Landsbetingens Forhandlinger.
 3145. 1ste Del af Lovforslaget ang.
 dratalen, eller saa omtrent nogle 48, eller henved 48 Kvadratalen, altsaa lige saa meget mindre end 64, som 80 ere større end 64. Efter nogle Aars Forløb opførte det samme Aktieselskab igjen Arbejderboliger for 100 forskjellige Familier. Men Erfaringen har vist, at der stiftedes mest Nytte ved at indrette Leiligheder, der vare af mindre Størrelse. Leiligheder, der vare 16 Kvadratalen mindre end 64 Kvadratalen, fordi det var tiden arbejdende Klases Interesse, som man vilde hjælpe til gode Boliger, at søge Leiligheden af den Størrelse, og foraa vidt vilde det altsaa, saaledes som den arbejdende Klassees Raar synes, det være, og saaledes som disse Raar betinge de Leiligheder, de maa søge, ikke komme den til væsentlig Fordel, at Leiligheder mellem 64 og 80 Kvadratalen blive billigere. Derimod kunde det let hændes, at der, idet Opmærksomheden henvendes paa at indrette større Leiligheder, blev færre Leiligheden paa mellem 48 og 64 Kvadratalen, som netop ere de, idet søges af denne Klasse af Befolkningen. Hverledes dette uønsket vil stille sig, kan ikke forudsiges, men det er ganske sikkert, at man ikke saaledes, som det er blevet sagt, kan sige, at man ved denne Fritagelse for Bygningsafgift vilde skaffe den arbejdende Klasse Boliger paa 80 Kvadratalen, som en billigere Leilighed; thi der kunde være andre Omstændigheder, som gjorde, at den slet ikke kunde drage Fordel af den Lettelse, den kunde faae. Hvis det uønsket virkelig var en Fordel for den arbejdende Klasse, saa vilde jeg se bort fra, at det ikke er en Fordel for dem, som nu ere Bygninger, og som i de første 5 Aar skulle konkurrere med Andre, der have samme Art Leiligheder, men som paa Grund af denne Fritagelse for Skat kunne bortleie dem billigere. — Jeg er med Hensyn til § 5. Etira b ganske enig med det ærede kongevalgte Medlem (Fischer) i, at det vistnok ikke gaar an at vedtage dette Punkt med den Afværelse, som det nu har, da det kan give Anledning til Misforstaaelse, men jeg skal paa dette Sta-

83de Møde. Ordentlig Samling, 1871—72.
 3146. Fribet for Bygningsafgift.
 dium af Sagen ikke videre opholde mig derved. — Med Hensyn til § 7. forekommer det mig, at Indholdet af denne Paragraf, egner sig mere til at gjøres til Gjenstand for et Lovgivningsarbejde end for en kongelig Anordning; denne Sag er i den Grad indgribende navnlig for Kjøbenhavns Bedkommende, at det forekommer mig, at ville se besynderligt ud, at den skulde kunne afgjeres paa den Maade, som Paragrafen foreskriver. Overhovedet er jeg ganske enig med de ærede Taler, som have udtalt, at man for at være vis paa, at der skulde komme noget Hensigtsmæssigt ud af denne Lov, burde underkaste de forskjellige Forhold, som knytte sig dertil, en nøjere Overveielse.
Flaug. Jeg kan dog ikke være enig med den sidste Taler dert, at den foreslaagne Udvidelse af Fritagelse for Bygningsafgift skulde komme Arbejderne mindre til Gode, fordi det har vist sig, at en større Del Arbejdere hellere vilde bede mindre Leiligheder. Der vil jo være allurat den samme Opfordring til at indrette saadanne mindre Leiligheder, naar denne Udvidelse sker, som der er i Forveien, idet det jo nemlig dog ikke vil gjøre nogen betydelig Forskjel med Hensyn til nye Bygningers Opførelse, om de fritages for Bygningsafgift eller ikke. Det vil altid være fordelagtigt at indrette mindre Leiligheder, fordi Grunden til Bygningen bliver mindre, og derfor mindre dyr, end ligesom der ogsaa gaar mindre til af Materiale. Altsaa den Trængt, at smaa Leiligheder som Arbejderne mest søge, skulde forsvinde derved, at man ogsaa udvidede Fritagelse for Bygningsafgift til større Leiligheder, kan jeg aldeles ikke anse for grundet. Den væsentligste Nytte, som dette Lovforslag vil gjøre, anser jeg netop for at være den, at den opfordrer til at opføre Boliger for Arbejdere, og i saa Henseende skal jeg oplyse, at jeg har en bestemt Erklæring fra Bestyrelsen for Egeforeningens Boliger paa Østerbro, som gaar ud paa, at en Fritagelse for Leilig-