

stillet Ministeriet med Anmodning om, at det endnu i nærværende Rigsdagssamling maatte søges gjennemført til Lov.

Det ommeldte Forslag gaar ud paa Følgende:

1. Lovens § 54 afløses af en Bestemmelse, saaledes affattet:

Med enhver Eiendom indenfor Linien af de tidligere Bolde skal mindst  $\frac{1}{4}$  og ved enhver Eiendom udenfor denne Linie mindst  $\frac{1}{3}$  af hele Grundens Areal være ubebygget. Dog kan det ubebyggede Areal ved Hjørnegrunde altid indskrænkes til  $\frac{1}{4}$  af hele Grundens Størrelse. Justitsministeriet kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.

Det ubebyggede Areal maa i ingen Retning have mindre Løermaal end 4 Alen og ikke være mindre end 25 □ Alen; dog undtages herfra de Dele af samme, som maatte ligge imellem Forbygningen og Gabellinien. En mindre Bredde end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades mellem Patriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

Hvor Vinduer fra Bærelse, Værksted eller Kjøkken vende ud mod det ubebyggede Areal, skal dette i det Mindste have følgende Løermaal:

1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af Bygningens Højde;
2. imellem tvende til samme Eiendom hørende, modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af de tvende Bygningers samlede Højde;
3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{3}$  af de tvende Bygningers samlede Højde.

Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal mindste Løermaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Udstedelse have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte ved Ildbrand eller pusses nedvorne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skjønner at være tilstedelige under forpødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde væsentligt bedre Lys og Luft, end Tilfældet var før Branden eller Nedrivningen.

Ligeledes skal Bygningskommissionen kunne tillade, at i de Dele af den indre By, hvor Grundene ere af en mindre Udskæfning og have

en Værdi, der skjønnes at naae eller overstige Halvdelen af den Totalværdi, som Eiendommen vilde faa ved fuldt al bebygges i Overensstemmelse med Byggeloven, Gaardsrummet overbygges indtil syv Alens Højde over Gaden med muret Hvelving, naar ingen Beboelsesleilighed indrettes under denne Højde, naar hele Stueetagen overhvelves, naar der er sørget for tilstrækkelig Ventilation ved Nør, som føres op i forpødent Højde, naar der over de 7 Alen lades  $\frac{1}{3}$  af Grundens ubebygget, naar der fra den indtil 7 Alens Højde bebyggede Plads er direkte Udgang til to Trapper, af hvilke den ene skal have en Tilgang, brandfri fra Gaden indtil Hvelvingen af det overbyggede Gaardsrum og ikke i direkte Forbindelse med det bebyggede Gaardsrum, og endelig naar der fra enhver Beboelsesleilighed i Eiendommen er direkte Udgang til den Trappe, som fører til Gaden.

Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og indadgaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Bærelse, Kjøkken eller Værksted mod et ubebygget Areal af mindre Løermaal end ovenfor fastsat i Punkt 1 til 3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende, ubebygget Areal eller faar i Forbindelse med Gaden. Ligeledes kan den tillade Indretning af Lysningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med et til Eiendommen hørende, større ubebygget Areal, med Vinduer væsentlig besiente til at flette Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Forhøjelse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, naar det ubebyggede Areal efter Bygningens Forhøjelse vil kunne opfylde de ovennævnte Fordringer.

Naar Eierne af to eller flere Nabogrunde enes om en fælles Plan for Bebyggelsen af disse Grunde, kan Bygningskommissionen tilstede, at dette sker efter Reglerne i Punkt 1 til 3 for en enkelt Eiendom, naar Eierne ved ihinglaest Deklaration overfor det Offentlige paalægge sig og fremtidsige Eiere den Forpligtelse, ikke at foretage saadanne Endringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Højde eller best., som maatte komme i Strid med Reglerne for den fælles Bebyggelse.

2. Lovens § 64 faar følgende Tillæg:

Hvor Bygningskommissionen skjønner det tilstedeligt, og navnlig hvor der ved Bygningernes Placering paa og om en Hjørnegrund er tilveiebragt et sammenhængende større Gaardareal, kan den tillade Opførelsen af en mindre Høstestald med Bogremise (med en Højde til Lagbygningen af