

og forblive indtil Fuldførelsen i dens til enhver Tid værende Tilstand Staten et trygt Pant for Kjøberens Forpligtelse til at fuldføre Kirken. Naar Kirken er fuldført, vil Kjøberen have at give Staten frit og ubehæftet Skjøde paa samme med Tilhørende og Tilhørende, men der forbeholdes dog Kjøberen eller hans Hustru, hvis hun overlever ham, Ret til indenfor den bestaaende Lovgivnings Grændser at raade over Kirkens Benyttelse som saadan. Efter Kjøberens og hans Hustrus Død erholder Staten den fulde Naadighed over Kirken, medmindre der maatte foreligge nogen af Finantsministeriet godkjendt Disposition af Kjøberen eller hans Hustru i Henseende til Kirkens Benyttelse.

§ 2.

Kjøbesummen, hvoraf ingen kontant Udbetaling finder Sted og som fra 1ste Juniar 1875 forrentes med 4 pCt. aarlig, er som ovenfor anført, berigtiget ved den af Kjøberen under Dags Dato til Statskassen udstedte 1ste Prioritets Panteobligation for 200,000 Kroner. Naar efter foretaget Gadeanlæg Udparcellering af Byggegrunde maatte finde Sted, bliver Statskassens Pantefordring at fordele paa vedkommende Parceller pro rata efter disses Forhold til det til Bebyggelse bestemte Areal, Kirkens Grund dog deri ikke indbefattet.

§ 3.

Naar de paa saadanne Grunde opførte Bygninger ere færdige til Benyttelse, skal Statskassens Pantefordring vige tilbage paa 2den Prioritet næstefter Laan, der til ikke høiere Rente end 5, er Fem Procent, aarlig, og uopsigelig i 10 Aar, maatte optages, dog ikke til større Beløb end Halvdelen af vedkommende Eiendoms Vurderingssum, hvilken det staar Finantsministeriet frit at lade tagere paa Eierens Bekostning ved 3 af det dertil besiddede Areal; i Stedet for saadan Taxation kan Finantsministeriet forlange, at Størelsen af den paagældende 1ste Prioritet fastsættes til Halvdelen af Bygningernes Assurancefum.

Fra den Tid, da en Statskassen tilkommende Fordring saaledes viger tilbage paa 2den Prioritet, afdrages der halvvaarlig paa den, idet der til Forrentning og Afdrag ialt svares aarlig 6 er Sex Procent af dens oprindelige Beløb.

§ 4.

Der forbeholdes Finantsministeriet Godkjendelse af Hovedtrækkene i Bebyggelsesplanen (berunder selve Kirken ikke indbefattet). Til Bebyggelse kan af den solgte Pladses Areal kun anvendes omtrent 16,000 Kvadrat-Alen (allerhøjest 17,600 Kvadrat-Alen), hvori er indbefattet de fornødne Gaardsrum, men derimod hverken selve Kirken eller mulig udenfor Huslinien frempringende Buegange, Indkjørseler eller deslige.

§ 5.

Til Planens Gjennemførelse erhverver Kjøberen Eiendommen Matr.-Nr. 258 i Store Kongensgade og udbetaler af Kjøbesummen derfor ialt 22,000 Kr., skriver To og Tyve Tusinde Kroner.

§ 6.

Skulde Kjøberen af en eller anden Grund see sig nødsaget til at opgive Planens Gjennemførelse, overgaar Kjøbet af den under § 5 nævnte Eiendom med den derpaa skete Udbetaling til Statskassen uden Bederlag, og forsaavidt Grunde af Kirkepladsen da maatte være afhændede af Kjøberen, ordnes Forholdet, som om Salget deraf var flet for Statskassens Regning, altsaa navnlig ogsaa med Refusion til denne af kontant modtagne Kjøbesummer, medens de endnu ikke afhændede Dele af Pladsen med derpaa staaende gamle eller nyopførte Bygninger falde tilbage til Statskassen, der ikke skal have yderligere Krav paa Erstatning for den tilbagegaaede Handel.

§ 7.

Paa samme Maade og paa samme Vilkaar som nævnt under Nr. 6 for det Tilfælde, at Kjøberen maatte opgive Planen, skal Handelen ogsaa gaa tilbage, hvis enten efter 10 Aars Forløb fra dens Afslutning Kirken ikke er fuldført, eller der efter 5 Aars Forløb fra Handelen Afslutning ikke er udført Arbejde af mindst 200,000 Kr., skriver To Hundrede Tusinde Kroners Bærdi, og er det en Besvørgelse, at i Tilfælde af Handelen Tilbagegang hele Kirkegrunden med hvad derpaa og saaledes som det til den Tid findes, navnlig ogsaa den ufuldbendte eller forøgede og forbedrede Kirkebygning, henfalder til Statskassen som dennes Eiendom.