

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

De for Eiden gjældende Bygningslove for Kjøbenhavn ere Loven af 21de November 1871 og Lov om Forandring i Bygningslov for Staden Kjøbenhavn af 21de November 1871, der under 15de Mai 1875 blev forsynet med allerhøieste Stadfæstelse, jfr. derhos Lov om Demarkationslinien om Kjøbenhavn af 6te Juli 1867 § 6. Som det vil erindres (jfr. Forhandlingerne i Rigsdagen 1874 Tillæg A Sp. 2347—9) blev det allerede saa Aar, efter at Loven af 21de November 1871, der var fremgaaet af en Revision af den første Bygningslov af 17de Marts 1856, var traadt i Kraft, paa Grund af forskellige paa det anførte Sted angivne Omstændigheder anset rigtigt at undergive den nævnte Lov en fornyet Prøvelse. Dennes Resultater ledede foreløbig til, overensstemmende med Kjøbenhavns Kommunalbestyrelses Indstilling, at forelægge Rigsdagen et Forslag til et Tillæg til Loven, der midlertidigt skulde afhjælpe nogle af de mest paatrængende Mømp, til hvilke Byggeforholdenes Udvikling havde givet Anledning, og dette Forslag affødte den ovennævnte Lov af 15de Mai 1875. Den paabegyndte Revision af Loven af 21de November 1871 kunde imidlertid ikke anses afsluttet med dette foreløbige Resultat, og da Kjøbenhavns Borgerrepræsentantskab ansaa det ønskeligt, at det videre Arbejde i saa Henseende lagdes i Hænderne paa en Kreds af Mænd, der repræsenterede et mere alsidigt Kjenndskab til Byggeforholdene og de af samme berørte Interesser, blev Revisionsarbejdet, efter nærmere Forhandling mellem alle Bedkommende, overdraget til en Kommission, sammensat af Delegerede fra Kjøbenhavns Magistrat og fra Borgerrepræsentantskabet med Tilkaldfelse, foruden af en Delegeret henholdsvis fra Justitsministeriet og fra Akademiet for de skønne Kunster, tillige af andre særligt Sagkyndige.

Den saaledes sammensatte Kommissions Arbejder ledede til et Forslag om en ikke ubetydelig Række Ændringer i de nugældende Bygningslove, og efter at dette Forslag først har været underkastet Prøvelse af Kjøbenhavns Borgerrepræsentantskab, har det tilligemed de af dette til samme foreslaaede Ændringer, været behandlet først af Kjøbenhavns Bygningskommission og endelig af Kjøbenhavns Magistrat, af hvem det med de af sidstnævnte Myndigheder til samme knyttede Udtalelser og Ændringer er blevet tilstillet Justitsministeriet. I Justitsministeriet er Sagen, efter at der har været givet det kongelige Sundhedskollegium Leilighed til at ytre sig over det hele foreliggende Materiale, bleven underkastet en endelig Behandling og Drøftelse, og det er saaledes Resultatet af hele den ovennævnte Række af Forhandlinger og Prøvelser, der foreligger i det her forelagte Forslag. Dette er saaledes fremgaaet af saa omfattende Overvejelser og under Medvirkning af en saa alsidig Sagkundskab, at Ministeriet, tilmed da

vistnok enhver berettiget Interesse har havt Leilighed til at komme til Orde under Sagen, tør forudsætte, at Forslaget vil kunne tjene til Grundlag for Lovgivningsvirksomheden paa en saadan Maade, at denne dermed for et længere Tidrum maatte kunne betragtes som afsluttet paa dette Gæbet for Staden Kjøbenhavns Bedkommende.

Med Hensyn til den Form, i hvilken Forslaget fremtræder, da afsviger den en Del fra Loven af 21de November 1871. Dette skyldes en Indstilling fra Kjøbenhavns Borgerrepræsentanter om, at Rækkefølgen af de enkelte Paragrafer maatte blive ordnet saaledes, at ensartede Themaer saavidt muligt samles, og at Oversigten over Indholdet maatte blive lettet ved en Deling i Afsnit med Indholdsfortegnelse. Dette Ønske har Ministeriet, i Erkjendelse af, at den systematiske Ordning af Indholdet i de tidligere Bygningslove vistnok aabner Udgang for berettigede Indvendinger, trod at burde efterkomme, og ihvorvel man ikke overser, at en saadan Forandring i hvert Fald i Begyndelsen vanskeliggjør Lovens Brug for alle dem, der ere vante til at benytte de tidligere Love, samt at det vistnok er vanskeligt at opstille nogen Ordning, mod hvilken der ikke fra nogen Side kan reises Indvendinger, har man dog antaget, at det benyttede System og Lovens Inddeling i Afsnit med Indholdsangivelse over Underafdelingerne, i det Hele vilde være et Fremskridt og medføre en Lettelse i den praktiske Anvendelse. Til Lettelse under Forslagets Behandling har man som Bilag vedføjet en Fortegnelse, som viser, hvilken Paragraf i de nugældende Bygningslove der svarer til enhver af Forslagets Paragrafer.

Hvad Forslagets Indhold angaar, skal man, idet man iøvrigt henviser til Bemærkningerne til de enkelte Paragrafer, her kun bemærke, at om end Forslaget i en ikke ubetydelig Række af Enkeltheder afviger fra de nugældende Bygningslove, saa er det dog selvfølgelig disse, der væsentligt gaa igjen i Forslaget og danne dets Hovedindhold. At Ændringerne hovedsagelig maatte gaae i stærpende Retning, turde være en Selvfølge. De steds store Dimensioner, Byggeforholdene her i Staden have antaget, den Maade, paa hvilken Spekulationen har fastet sig over Byggeforetagender, og den ringere Fagdygtighed hos mange af dem, der paatage sig Bygningsarbejder, har ikke kunnet undgaa at medføre, at man paa mange Punkter har maattet dels opstille nye Indskrænkninger, dels nærmere præcisere de tidligere Bestemmelser, og hertil kommer, at den steds tiltagende Erkjendelse af Hygieinens Betydning har stillet Krav til Byggebestemmelsernes Indhold i flere ikke uvæsentlige Retninger. Paa den anden Side er det ved væsentlige Indrømmelser fra Kjøbenhavns Kommunalbestyrelses Side blevet muligt at aabne