

en større Bevægelsesfrihed for de Byggende, forsaavidt som dette behøves til Fyldestgjørelse af kunstneriske Hensyn ved Byggearbejders Udførelse, ligesom der ogsaa i enkelte andre Retninger har kunnet indrømmes Friheder, som tidligere i al Fald kun kunde opnaas ad Dispensationsveien. Medens endelig den Del af de tidligere Loves Indhold, der angaar Forretningsgangen, idvrigt i det Væsentlige er forblevet uforandret, har man dog søgt at opnaa en Forkortelse og Lettelse dels ved en noget forandret Sammensætning af Kjøbenhavns Bygningskommission, dels ved i saa stort Omfang som muligt at henlægge Meddelelsen af de hyppigst forekommende særlige Tilladelser fra Justitsministeriet til Kjøbenhavns Bygningskommission.

Forinden man heretter gaar over til de enkelte Paragrafer, skal man tilføie, at man har anset det oversflødigt at udtale sig om en stor Del af de foreslaaede Ændringer, enten fordi de ere blot Redaktionsændringer, gennem hvilke man har søgt at give Reglerne en klarere og strængere Affattelse, eller fordi Grunden til Forandringen er i høj Grad iøjensaldende. Endnu bemærkes, dels, at forsaavidt Andet ikke udtrykkeligt angives, skyldes vedkommende Ændringer den ovenfor omtalte Revisionskommission, hvis Forslag i saa Fald er tiltraadt af de øvrige Myndigheder, som have deltaget i Sagens Behandling, dels, at forsaavidt der af Kjøbenhavns Borgerrepræsentanter eller Magistrat er stillet noget Forslag, der ikke er taget til Følge af Ministeriet, eller hvori der af Ministeriet er foretaget nogen Forandring, som gaar ud over en blot Redaktionsændring, vil der derfor udtrykkeligt blive gjort Rede ved vedkommende Paragraf.

#### Til §§ 1—2.

De ubetydelige Ændringer i disse Paragrafer, der svare til §§ 1 og 74 i Loven af 22de November 1871, ere kun Redaktionsændringer, navnlig gælder dette ogsaa 2det Punktum i § 2, der kun søger at tydeliggøre, hvad der vistnok var Meningen af den tilsvarende Passus i den ældre Lov.

#### Til §§ 3—4.

§ 3 adskiller sig fra den tilsvarende § 67 i den nugældende Lov kun derved, at der som 3die Punktum er tilføiet en Regel for et ikke sjældent forekommende, tidligere uomtalt Tilfælde, idet der gives den Eier, som i Anledning af et Byggeforetagende paa Naboeiendommen maa afstive sin Eiendom, Ret til at støtte denne Afstivning til andre Eiendomme end den Byggenes.

§ 4 svarer ganske til Loven af 1871 § 68.

#### Til §§ 5—13.

§ 5, den nugældende Lovs § 2, er der foretaget den Forandring, at der, paa samme Maade som Tilfældet var i Loven af 17de Marts 1856 § 5, er sat en Maximumsgrænse for Spiden af

de ud til offentlig Bade eller Bei vendende Segn, hvilken Spide er sat til  $4\frac{1}{2}$  Alen, medens Loven af 1856 hjemlede en Spide af 6 Alen. Magistratens Ret til at fritage for saadant Segn er derhos vistnok rigtigere betinget af, at ingen offentlig Interesse kræver Segn, end i Loven af 22de November 1871, hvor den betinges af, at Grunden er beliggende paa lidet byggede, eller lidet befærdede Steder.

Ved § 6, der svarer til Loven af 1871 § 73, er der foretaget en Forandring i Paragrafens 1ste Sætning, hvorved der hjemles Magistratens Ret til at paase, at Vandafløbets Regulering er tilfredsstillende ikke blot for vedkommende Eiendom selv, men ogsaa for de omliggende Arealer. Forandringen i Paragrafens sidste Punktum er en ligefrem Konsekvens af Forslagets § 10.

Forslagets § 7 adskiller sig, foruden ved nogle Redaktionsændringer fra Loven af 1871 § 3, dels derved, at den for Hjørnepartier aabner Adgang til at benytte flere Bygningsformer, dels derved at den, efter Borgerrepræsentationens af Magistraten tiltraadte Forslag, udtrykkeligt tillader de i Forslagets § 9 ommeldte Fremspring, hvorom nedenfor, ogsaa for Hjørnepartiets Vedkommende.

Medens § 8 idvrigt i det Hele er overensstemmende med Loven af 1871 § 4, er der dog i næstsidste og sidste Punktum foretaget en mindre Forandring, hvorved der paa den ene Side stilles den nye Forandring til de Gyskasser, som anlægges i Gadearealet, at de skulle drænes, medens der paa den anden Side aabnes Adgang til at benytte andet Børn for Passagen end netop Dækning med Jernriste. Forandringen i Paragrafens sidste Punktum har til Hensigt at forhindre, at der paa Steder, hvor der ønskes Dugange, bestaaende af flere Trin, der ikke kunne anlægges som sædvanlige Trapper, skal blive anlagt Dugange, som kun ere tilgængelige fra Siderne og som, skjøndt de intet Sted springe længere frem end efter Paragrafens første Stykke tilladt, dog optage en større Del af Gadearealet.

Forslagets § 9 fremtræder i en fra den nugældende Lovs § 5 ikke lidet forstjellig Stikkelse. Forandringerne, der fornemlig skyldes Borgerrepræsentationens af Magistraten tiltraadte Forslag, gaar, som det vil ses, væsentlig ud paa, at indrømme de Byggende en større Frihed til, hvor kunstneriske Hensyn tale derfor, at overkride Gadelinien, enten ubetinget, eller dog med Bygningskommissionens Tilladelse. Ligesom saaledes det tidligere Forbud mod Anbringelsen af Ravnapper, ubuuede Vinduer og lignende Fremspring, fra hvilket kun Justitsministeriet kunde dispensere, er erstattet med en Regel, hvorefter disse Fremspring, under de nærmere angivne Betingelser kunne tilstedes, og ordentligvis ville blive tilstede af Bygningskommissionen, forsaavidt de virkelig fyldestgjøre kunstneriske Hensyn, saaledes