

ved Foreningen ansættes 2 Revisorer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner den ene og stadfæster Valget af den anden, at Reglementet for Revisionen fastsættes af Indenrigsministeren, og at Bestyrelsen er pligtig til aarlig at offentliggjøre et fuldstændigt Regnskab for Foreningen og hvert Fjerdingaar at indsende Regnskabsextract til Indenrigsministeren; i) at Bestyrelsen er pligtig til at meddele Indenrigsministeren alle de Oplysninger angaaende Foreningens Forhold, der af ham maatte blive forlangte, samt at den nævnte Minister til enhver Tid paa Foreningens Bekostning kan lade foretage Undersøgelse af samtlige de den vedrørende Forhold; k) at ingen Forandring kan vedtages i Statutterne uden paa den i disse foreskrevne Maade og med Indenrigsministerens Samtykke.

§ 2.

Skulde Kreditforeningens Bestyrelse efter Indenrigsministerens Skøn væsentlig forringe den Kreditorerne tilkommende Sikkerhed, og har den ikke inden Udløbet af en den forelagt Frist foranstaltet det Fornødne til Manglernes Afhjælpning, skal Indenrigsministeren være berettiget til at standse Foreningens Virksomhed eller efter Omstændighederne foranledige dens Bø taget under Skiftebehandling.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I et til Indenrigsministeriet indgivet Andragende har en Kreds af Forretningsfolk i Kjøbenhavn anholdt om, at der maatte søges udvirket Lovhjemmel til at tilstaa en Kreditforening, der agtes oprettet af Grundeiere i Kjøbenhavn og de samme nærmest tilgrændsende bebyggede Dele af Nabokommunerne, de i Lov om Oprettelse af Kreditforeninger og Laanekasser for Grundeiere af 20de Juni 1850 ommeldte Begunstigelses. Som Grund til at søge en saadan ny Kreditforening oprettet have Andragerne henvist til, at de for Tiden for Staden Kjøbenhavn og nærmeste Omegns Bedkommende virkende lignende Kreditanstalter, nemlig Kreditkassen for Huseiere i Kjøbenhavn og Distrikternes Kreditforening, ikke fyldestgjøre den tilstedeværende Trang til at erholde faste Prioritetslaan, idet disse Instituter kun yde Laan til imellem 40 og 50 pCt. af Eiendommens Taxationsværdi (Distrikternes Kreditforening gennemsnitlig kun indtil c. 42 pCt.). Som Følge heraf ville nemlig Grundeierne heri Staden med tilgrændsende bebyggede Landdistrikter, da de i Reglen ere nødsagede til at have deres Eiendomme højere prioriterede end til mellem 40 og 50 pCt. af Værdien, for at erholde Laan til et højere Beløb og navnlig altsaa

sekundære Prioritetslaan som oftest være henvist til at søge saadanne Laan hos Private, hvilket, selv om Sikkerheden er fuldkommen god, dels i mange Tilfælde vil være dyrere dels i ethvert Fald medfører den Ulempe, at Laanene i Reglen ere opstigelige eller kun indgaaede for et kortere Tidsrum, og at Forholdet saaledes kommer til at mangle den Sikkerhed og Fasthed, som er af saa stor Bigtighed for Grundeierne. For at afhjælpe dette Savn er det nu, at den ny Kreditforening som Regel vil tilstaa Laan indtil 60 pCt. af Eiendommens Taxationsværdi, hvilket svarer til det i Lov af 20de Juni 1850 fastsatte Maximum af $\frac{3}{5}$ af Eiendommens Værdi; men da dette, som bemærket, er betydeligt ud over den Grændse, som de andre lignende Instituter efter den af dem indvundne Erfaring have troet at burde sætte for Størrelsen af de af dem ydede Laan, og da den ny Forening altsaa maa antages herved at ville løbe en Risiko, der, naar den ei blev imødegaaet ved dertil sigtende hensigtsmæssige Foranstaltninger, vilde umuliggjøre det for Foreningen at konkurrere med hine Instituter i Henseende til Soliditet og Tillid hos Publikum, er der med nogle i Udløbet bestaaende Hypothekforsikringsanstalter som Forbillede søgt et Kor-