

rektiv i saa Henseende i Fastsettelsen af en Slags Assurancepræmie for denne større Risiko, idet det er paatænkt, at det skulde paalægges Laantagerne foruden de sædvanlige Udgifter til Reserve- og Administrationsfonden, nemlig 2 pCt. ved Op-tagelsen og derefter mindst $\frac{1}{3}$ pCt. halvaarlig af Laanenes oprindelige Størrelse, endvidere til be-meldte Fond at tilsvare en aarlig Præmie af mindst 1 pCt. af den Del af de bevilgede Laan, som vilde ligge mellem 50 og 60 pCt. af Pantets Værdi, som Bederlag for den med denne Del af Laanet forbundne større Risiko. Herved vilde op-naas dels at Reservefonden, hvis Diemed det jo er at sætte Foreningen istand til uden at ty til det solidariske Ansvar at dække saadanne Tab, som maatte opstaa ved, at enkelte Panter maa overtages eller sælges uden at give fuld Dækning, hurtigere vilde vokse, dels at den forøgede Udgift hertil netop blev haaren af den Del af Laanene, der medfører den særlige Risiko. Foruden denne extraordinære Præmie skulde Laantagerne i For-eningen erlægge en aarlig Udelse af 5 pCt. af Laanenes oprindelige Beløb, hvoraf forlods $\frac{1}{4}$ pCt. skulde henlægges til Reserve- og Admini-strationsfonden, medens $4\frac{1}{2}$ pCt. skulde anvendes til Forrentning og Resten til Amortisation; af Foreningens Kasse-Obligationer skulde der svares $4\frac{1}{2}$ pCt. i aarlig Rente.

Regjeringen har nu vel ikke kunnet være uden al Betænkelighed ved at yde sin Medvirkning til Oprettelsen af en Kreditforening som den herom-handlede. Da Foreningen nemlig selv med den nævnte særlige Præmie af den Del af Laanene, der overstiger 50 pCt. af vedkommende Panters Værdi, ifkun langsomt vilde kunne opspare en nogenlunde anselig Reservefond, og da der med den paatænkte temmelig ringe Amortisation af Laanene vilde hengaa lang Tid, nemlig over 31 Aar, forinden Pantegjælden vilde være nedbragt fra 60 pCt. til 50 pCt. af de behæftede Eiendommens Værdi, og Foreningens extraordinære Risiko altsaa være afviklet, turde det være at be-frygte, at den nævnte extraordinære Udelse til Reservefonden, især hvis Uheld skulde indtræde i Begyndelsen af Foreningens Virksomhed, ikke vilde være tilstrækkelig til at hindre, at For-eningen blev udsaget til at stille Fordringer til Debitorernes solidariske Ansvarlighed, hvorved dens Kredit vilde være udsat for at lide en al-

vorlig Nystelse; den større Risiko vilde ei heller blive dækket ved nogen særlig hurtig Amortisation af de af Foreningen udsædte Obligationer, idet der hertil vilde medgaa over 66 Aar, og hertil kommer endelig, at Hensynet til de Banffelig-heber, der almindeligt erkjendes at være forbundne med at opnaa fuldstændigt paalidelige Værdian-sættelser af til Pant for Laan stillede Eiendomme, og som næppe kunne antages ganske at hæves ved, at Bestyrelsen for Foreningen paa Grund af dennes rings territoriale Omraade vilde være istand til selv at besigtige hvert Pant, vilde saa en særdeles forøget Bægt for denne Kreditfor-ening, der planmæssig vil tilstaa Laan for en større Del af Vurderingssummen end ellers al-mindeligt. Efterat imidlertid Andragerne nu have erklæret sig beredte til at stille en Garantifond paa indtil 500,000 Kr., der i Forbindelse med Reservefonden, i ethvert Fald indtil denne maatte have opnået en passende Størrelse, kunde tjene til at sikre Foreningens Soliditet, maa det er-kjendes, at de berørte Betænkeligheder for en væsentlig Del vilde være fjernede, naar Tilveie-bringelsen af en saadan Garanti gjøres til en Betingelse for Meddelelsen af Stabsfæstelse paa Foreningens Statuter, og da det derhos næppe kan være Tvivl underkastet, at der, om end maaffe i ringere Grad under de for Dieblicket for-haandenværende gunstige Pengeforhold, er en følelig Trang tilstede for Eiendomsbesiddere i Kjøbenhavn og de tilgrændsende bebyggede Dele af Nabo kommunerne til uden altfor store Om-kostninger at erholde faste og sikre Prioriteter udover det Beløb, der tilstaaes af de herværende offentlige Pengeinstituter, har Ministeriet troet ikke at burde vægre sig ved at imødekomme den, som man har Grund til at antage, almindelige Stemning blandt Eiendomsbesidderne heri Staden ved at søge erhvervet Bemyndigelse til at tilstaa en Kreditforening som den heromhandlede de sæd-vanlige Begunstigelses. Til den Ende har man udarbejdet det foranstaaende Lovforslag, hvis Ind-hold stemmer med tidligere lignende Love, og med Hensyn til hvis enkelte Bestemmelser man skal indskrænke sig til at bemærke, at man for at und-gaa Tvivl om Grændserne for Foreningens terri-toriale Omraade har troet at burde træffe nøi-agtige Bestemmelser i saa Henseende, saaledes som ffet i § 1 a.