

XXXV.

Betænkning

over

Forslag til Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 30te Marts 1881).

Efterat Loven af 15de Mai 1875 havde afhjulpet den søleligste af de Mangler, som ved et stærkt udvidet Byggeri havde viist sig ved Bygningsloven for Kjøbenhavn af 21de November 1871, gjorde det Dnske sig gjældende at faae tilveiebragt en gjennemgaaende Revision af alle Bestemmelser i denne Lov. Efter Forslag af det Udvalg, hvem Udkastet til Lov af 15de Mai 1875 især skylbtes, vedtog Borgerrepræsentationen i Kjøbenhavn i Slutningen af 1875 til Udførelsen af dette Hverv at danne en Kommission, bestaaende af 5 af denne Forsamlings og 3 af Magistratens Medlemmer, der skulde søge Medvirkning hos en eller flere Delegerede fra Justitsministeriet, saavel som hos andre særlig Sagtyndige, som det maatte findes rigtigt at tilkalde. Saaledes tiltraadte Chefen for Justitsministeriets 1ste Departement, et Medlem af Kunstakademiet, Stadsråden samt to anerkjendte dygtige Bygningshaandværkere, den ene en Murmester, den anden en Lømmermester. Denne Kommission gjorde i Begyndelsen af 1878 et Forslag til en Del Forandringer i Loven af 21de November 1871 og 15de Mai 1875, hvoraf dog kun et mindre Antal var af en indgribende Betydning, medens mange dels dannede et Supplement til, hvad der allerede fandtes i forskjellige Paragrafer, dels gave disses Ranke et fyldigere og nyagtigere Udtryk, støttet til den Erfaring, der navnlig i de senere forudgaaende Aar var erhvervet; en stor Del angik væsentlig kun Redaktionen, hvilket ogsaa kan sluttet deraf, at de samlede Forslags Antal var ikke mindre end 212. Ved Behandlingen heraf i Bygningskommissionen sluttede denne sig til de fleste af de fremkomne Forslag og stillede enten samlet eller som Mindre-

tal kun Ændringsforslag til 8 Paragrafer. Disse Ændringsforslag tiltraadtes atter for største Delen af Magistraten, hvor et Flertal desuden stillede et mere omfattende Forslag til at modvirke Ulemperne ved Røgen fra Fabrikforstene, medens et Mindretal stillede et Ændringsforslag imod en foreslaaet Anvendelse af Romsurer i Lagrum. Under Sagens paafølgende Behandling i Borgerrepræsentationen stillede et stort Antal Ændringsforslag; disse tilligemed de nyssævnte, der vare fremkomne i Bygningskommissionen og Magistraten, udgjorde et Antal af over 100.

Det ligger i Sagens Natur, at ligesom de Fordele, der søges opnaaede ved Bestemmelserne i en Byggeslov, i Almindelighed kunne opnaas paa flere Maader, saaledes er der forskjellige Hensyn at afveie imod hinanden ved Affattelsen af disse Bestemmelser. De Regler, der gives, skulde indeholde en Betyggelse for Bygningernes Fasthed og Brandfikkerhed, de skulde paa Bebyggelsens Omraade varne om Stadens Beboeres Sundhed, de skulde søgte og befordre en uhindret Samsærbidelse og de skulde give det fornødne Spillerum for en foræblende og opmuntrende Udførelse af Bygningsarbejderne, men de skulde paa den anden Side ogsaa stille Fordringerne saaledes, at der ikke paaføres Borgerne i Almindelighed og de Byggende i Særdeleshed unødvendige Bryderier eller overflødige Udgifter. Det er derfor en Selvfølge, at en Bygningslov sjældent eller aldrig vil tilfredsstille Alle, og vi tør ikke haabe paa nogen bedre Udsigt for nærværende Forslag, selv om de Forbedringer opnaas, der i de nedenstaaende Ændringsforslag ere tilsigtede af Udvalget. Som Bilag er trykt den Skrivelse, hvormed Sagen er