

## § 5.

Naar der da findes Sælger og Køber til en Huslod tjenlig til Bebyggelse, kan vedkommende henvende sig til Kommunalbestyrelsen, der da søger Handel sluttet mellem de tvende.

Den Købesum for Jorden om hvilken man enes, skal dog godkendes af to af Amtets (jfr. Lov af 19de Marts 1869) faste Taksatorer, uden hvilket Handelen ikke maa fuldbyrdes; og Prisen pr. Td. Land maa aldrig sættes højere end den Middelprijs, som disse Taksatorer skønne almindelig i den paagældende Egn for Jord af tilsvarende Kvalitet.

## § 6.

Naar Handelen saaledes er ordnet og godkendt, fuldbyrdes denne Kontrakt, om fornødent under Forbehold af Ministeriets Udstykningsapprobation, med Køberens Navn in blanco (for at kunne overdrage Ejendommen til anden Mand, saafremt Køberen ikke opfylder sin Forpligtelse til straks at bebygge den) men med Kommunalbestyrelsens Formand som Kautionist for Køberen over for Sælgeren.

## § 7.

Saafernt der paa Sælgerens Ejendom hviler tingløst Forbestelse, skal den solgte Jordlod forinden Salget udfries af Pantet eller, der skal fra Prioritetshavernes Side foreligge Samtykke til at, naar Kjøbesummen eller Del deraf ved Kommunalbestyrelsen indbetales til vedkommende, maa Parcellen udgaa af Pantet og straks udslettes af Panteregistret.

## § 8.

Saa snart Udstykningsapprobation saa vel som Relaksations-Samtykket foreligger, skal Køberen straks paabegynde Opførelsen af sit Hus. Huset skal bygges enten efter en af Køberen udkastet og af Kommunalbestyrelsen godkendt Tegning — eller efter en af Ministeriet til Vejledning udfærdiget hensigtsmæssig Plan for Husmandshuse beregnet paa en Besætning af 2 Køer m. m.

## § 9.

Naar Udstykning og Panteforhold ere ordnede, kan Købesummen af Kommunalbestyrelsen straks anvises Sælgeren, mod at denne samtidig undertegner Skøde med Køberens Navn in blanco.

Købesummen udbetales af Staten, efter Anvisning af Kommunalbestyrelsen i Hypotekobligationer, 3 pCt. rentebærende, der af Køberen skulle modtages til pari-kurs, jelsfølgelig med Fradrag af den Sum, som Kommunalbestyrelsen har maattet tilstikke Prioritetshavere for at opnaa Relaksation af Pantet.

## § 10.

Saa snart Huset er bygget, skal det assureres og samtidig synes af en kommunal Synsmand, og naar det da erklæres tilfredsstillende opført efter den givne Tegning, betaler Kommunalbestyrelsen alle Beløb, der ere medgaaede til Bygningen.

Derefter skal der gives Køberen Skøde paa Ejendommen, imod at han samtidig udsteder to Obligationer, nemlig en til Staten med 1ste Prioritet i den samlede Ejendom med Besætning, Inventar, Indbo m. m., og en til Kommunen med 2den Prioritet i samme Pant.

Obligationerne skulle være lige store og tilsammen skulle de udgøre den Sum, der fremkommer ved at sammenlægge Købesummen for Jordlobben med Udgiften til Bygning-