

Samtidig med at Staten overtager Ejendomsretten til Jorden udstedes midlertidige Fæstebreve, hvorefter hver Fæster betaler et halvt Aars Afgift af Jordblodden og overtager denne med Forpligtelse til at lade Bygningerne opføre inden den næstkommende 1ste August.

§ 16.

Naar Bygningen er opført og godkendt af Stedets Sogneraad, betaler Statskassen gennem Amtstuen alle de efter Byggeplanen paaløbende Udgifter.

Fæsteren maa straks lade Bygningen assurere, og det paahviler ham at svare Assurancpræmien.

Samtidig med at Staten overtager Bygningen udstedes gennem Amtet et Fæstebrev, i hvilket Fæsterens Rettigheder og Pligter ere nøjagtig fastsatte.

§ 17.

Betaler Fæsteren ikke de halvårlige Afgifter eller herfor stiller Kaution, eller han forsummer at lade Bygningerne opføre til rette Tid, eller undlader at betale Assurancpræmien, har Staten Ret til at hæve Fæsteforholdet, og Jorden skal da straks udbydes til Bortfæstning efter denne Lovs Regler.

§ 18.

Naar Fæsteren opfylder sine Forpligtelser, er Fæsteforholdet uopfigeligt fra Statens Side. Fæsteren kan derimod opsigte det med 1 Aars Varjel til 1ste April eller 1ste Oktober.

§ 19.

Bed en Fæsters Fratrædelse tages et Skøn over, hvorvidt Fæsteren har forbedret eller forringet Ejendommen i Værdi. I sidste Tilfælde kan Fæsteren tilpligtes at betale Erstatning til Statskassen, ligesom han kan erholde Vederlag for de Forbedringer, som endnu ikke ere udnyttede. Dette Skøn foretages i Henhold til Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen og Tillæg til samme Lov af 17de Marts 1864.

§ 20.

Hvis Fæsteren og hans Hustru dør uden at efterlade sig Livsarvinger, og Jorden derfor falder tilbage til Staten, kan der ligeledes af det i § 19 nævnte Skøn tilkendes Erstatning til Arvingerne for de af Fæsteren udførte Forbedringer, som endnu ikke ere udnyttede.

§ 21.

Rente og Amortisation af udbetalte Erstatningssummer blive for Fremtiden at lægge til den årlige Afgift, ligesom tilsvarende Beløb trækkes fra den fremtidige Afgift, naar en fratrædende Fæster har svaret Erstatning.

§ 22.

Fæsteafgiften fastsættes foreløbig kun for 5 Aar. Derefter fastsættes Afgiftens Maksimalgrænse ved Lov for 10 Aar ad Gangen under Henhyn til de fremherskende Prisbevægelser, hvorefter de enkelte Afgifter blive at forandre i Overensstemmelse med Loven.