

Naar der ikke af Takstationskommissionen er foretaget nogen Ansættelse i Kofoder af den Trø eller Trøpart, som begæres til Købs, foretages denne Ansættelse — og ved Nøste- og Husegrunde, hvor ingen Lejeafgift har været svaret, bestemmes Købesummen — ved lovformelig Synsforretning, foretagen af 2de Mænd, af hvilke Godsbestyrelsen vælger den ene og Køber den anden. Kunne disse Mænd ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, udmelder Retten en Opmand.

§ 3.

Med Ejendomsret til Trøen eller Trøparten følger hverken Rettighed til Udrægster af Røer i Haugen eller anden til Besiddelse af matriculeret Bø knyttet Rettighed eller Herlighed, ligesom der forbeholdes Fæsteren sædvanlig Vintergræsningensret for Faarene, med mindre samme maatte blive afløst ved frivillig Overenskomst mellem Fæsteren og Trøejerer. Skal Afløsningen gælde for bestandig eller dog for en længere Tid end vedkommende Fæsters og eventuelle Enkes Besiddelsestid, kan den ikke ske, med mindre tillige Landvæsenkommissionen skønner, at Afløsningen vil kunne finde Sted uden nogen væsentlig Skade for Fæstet, og Godsbestyrelsen meddeler sit Samtykke. Af Vederlaget for Afløsningen, der fastsættes af Landvæsenkommissionen og indflyder i Statskassen, godtgøres der den afstaaende Fæster og Enke, saalænge de besidde Fæstet, 4 pCt. aarlig, der affortes i Fæsteafgiften.

§ 4.

Købesummen for Trøen eller Trøparten, Nøste- eller Husegrunden indgaar i Statskassen, af hvilken der ved Afkortning i Fæsteafgiften tilsvares den Fæster, som afstaa Trøen eller Grunden, og hans Enke for deres Besiddelsestid 4 pCt. aarlig af den indbetalte Købesum. Er dette Beløb mindre end den hidtil erlagte Leje af Trøen eller Grunden, bliver Forstøllen aarlig at udrede til den afstaaende Fæster og hans Enke for deres Besiddelsestid af Køber, der for denne Forpligtelses Opfyldelse skal give Sikkerhed i det købte med 1ste Prioritet eller, hvis Købesummen helt eller delvis afgøres ved Forfrevning til Statskassen, da med Prioritet næstefter denne.

Køber af en Trø eller Trøpart er berettiget til helt eller delvis at afgøre Købesummen ved for samme at udstede en 4 pCt. rentebærende Forfrevning med 1ste Prioritets Panteret i Trøen eller Trøparten, der skal være uopsigelig fra Statskassens Side, saa længe første Ejer eller hans Enke besidder Ejendommen og behørig opfylder de Forpligtelser, som Forfrevningen paalægger, eller ogsaa en Forfrevning med 1ste Prioritets Panteret, der bliver at forrente og afdrage med 6 pCt. aarlig af Forfrevningens Beløb, saaledes at heraf beregnes 4 pCt. aarlig i Rente af den til enhver Tid skyldige Kapital, og Resten udgør Afdraget.

Køber afholder alle ved de heromhandlede Overdragelser medgaaende Omkostninger.

§ 5.

Ingen Trø eller Trøpart maa herefter deles eller udstykkes uden Amtets Samtykke, hvad og skal gælde, naar 2 eller flere Trøer ved Sammenlægning ere komne til at udgøre et enkelt Brug. Dersom den, der ejer en Del af en Trø, vil sælge samme, skal den, for saa vidt den er under 1 Kofoder, tilbydes den eller dem, der eje den øvrige Del af Trøen, som da skulle være berettigede til at fordre sig Trøparten overdragen for den højeste Pris, som nogen anden vil give for den. — Til Udstykning af Trøer paa 1 Kofoder eller derunder kan der kun gives Tilladelse, hvis en hensigtsmæssig Jordregulering eller Samling af Trøarter maatte gøre det ønskeligt, eller