

Lægger Bygningsafgift. Det er ikke just min Mening, at man i saa Henseende skulde vælge til Fikseringspunkt det nuværende Djeblit. Jeg erkender, at i de senere Aar, særlig i de sidste 10 Aar, ere Kommunerne's Byrder voksende saa meget, til Dels som Følge af de, ogsaa i Anmærkningerne til Lovforslaget nævnte, nyere Love, at der er Grund til at gaa noget længere tilbage i Tiden. Dersom man for Ets. sagde: Man fikserer Kommuneskatterne paa faste Ejendomme til det Beløb, som de i Gennemsnit havde udgjort i Femaaret 1881—85, eller hvilket andet passende Tal man vilde vælge dertil, og saa efter Gradrag af dette Beløb foretog Fordelingen paa den nye Bygningsstyld jævnsides med det ældre Hartkorn, da vilde man vistnok naa til et langt rimeligere Resultat, end ved paa en Gang at gøre en saa voldsom Forandring i Ejendomsforholdene, som vilde blive Tilfældet, dersom man fulgte Lovforslaget i dets Ordlyd ved straks at lade Bygningsstylden indtræde som skattepligtig for det hele Beløb.

**J. Sage:** Jeg skal ligesom det ærede Medlem fra Præstø Amts 6te Valgkreds (Vojfen) fatte mig i Korthed, skønt jeg op rigtig talt ikke rigtig ser, hvorfor man ikke kan diskutere de almindelige og tilbørlig nye Principper, der her ligge til Grund for dette Forslag, fordi Forslaget om den personlige Skat snart kan ventes. Princippet i Almindelighed kan lige saa godt diskuteres nu som senere. Jeg kan ikke nægte, at Lovforslaget først gjorde et overordentlig behageligt Indtryk paa mig, fordi det var saa rationelt affattet, en saa nem og simpel Maade at komme til et Resultat paa. Men jo mere jeg tænker over det, jo mere forekommer det mig, at Lovforslaget er formelt fortræffeligt, men at det reelt ganske sikkert vil komme til at virke høist uretfærdigt. Der er blandt de nye Ejendomme, som komme ind under Loven særlig de industrielle og andre, hvori der drives Erhverv, som jeg vil omtale, da disse ville blive ramte paa en hel anden Maade end Landejendommene, som de nu skulle sidestilles med. Landejendomme ere boniterede efter en formodet Gennemsnitsindtægt, saa det er for saa vidt ligegyldigt, om de ene Aar give lidt mindre og det andet Aar lidt

mere. Ved Boniteringen er netop Ejendommene's Ydeevne tagen i Betragtning, hvorimod Grundlaget efter dette Forslag er Assurancesummen, noget som i Virkeligheden har meget lidt at bestille med en Ejendoms Ydeevne. Der kan ganske vist forlanges Takstation, men der skal da takseres paa samme Maade som, naar der skal assureres. Det forekommer mig, at denne Lovforslagets Takstation kun er et Supplement, der kan forlanges, naar en Bygning slet ikke skulde være assureret eller utilstræffelig assureret, men det virkelige Grundlag, man i alle Tilfælde vil benytte, er Assuranceværdien, det, det koster at opføre en saadan Bygning. Men dette har i mange Tilfælde overordentlig lidt med Ydeevnen at gøre. Et vist Forhold er der naturligtvis. Men den ene Virksomhed kræver maasse kun en lille Bygning, og derimod kostbare Maskiner, og disse tages jo ikke med, og har en fortrinlig Beliggenhed o. s. v., og alt dette spiller en stor Rolle med Hensyn til Udbyttet af Bedriften, men efter Assurancesummen bliver den maasse kun svagt beskattet, fordi der kun er saa eller smaa Bygninger. Derimod kan der være en anden Virksomhed, som kræver overordentlig store og rummelige Bygninger, og hvor Udbyttet efter Omstændighederne maa være meget ringe, og i Tidens Løb af forfællig Grund er blevet ringe. Disse Virksomheder ere satte i Klasse med hinanden paa en saadan Maade, at det nødvendigvis maa virke uretfærdigt. Nu skal jeg indrømme, at dette Princip er til en vis Grad lagt til Grund for den nuværende Bygningsafgift til Staten, det skal jeg ikke benægte, det er noget lignende, skønt Arealstat og Stat efter Assurancen ikke er det samme, men for det første maa det bemærkes, at den ogsaa er meget uretfærdig, og at f. Ets. Bygningsafgiften af Bygninger paa Østergade er overordentlig ringe i Sammenligning med Afgiften paa Bygninger, som ligge langt ude, og som maasse til Dels ere gaade fra deres Værdi. Der er mange Steder i Nærheden af Kjøbenhavn, hvor de nye Bygninger til Dels gaa fra deres Værdi, og andre Steder f. Ets. i Nærheden af Frihavnen er der pludselig stabt helt nye Bygninger, men ikke desto mindre blive alle disse Bygninger ved at svare den samme Afgift. For det første