

Kursen paa Obligationerne, saa forekommer det mig utvivlsomt, at saa maatte man have en større Garantifond, end der var foreslaaet, saa maatte man mindst op til 30 Mill. Kr., som jeg ogsaa tillod mig at nævne ved første Behandling, et tilsvarende Beløb som den svenske Hypotekbank har, hvad den ærede Ordfører ogsaa gjorde opmærksom paa i Dag. Thi naar den svenske Hypotekbank har et saadant Garantifondbeløb, er det saa meget mere nødvendigt, at vor har et lignende, da det blandt andet er med dens Obligationer, vi skulle konkurrere.

En anden væsentlig Mangel havde dette Lovforslag, som det var forelagt, efter min Mening deri, at Administrationsomkostningerne vare satte for højt. Administrationsomkostningerne vare jo foreslaaede til $\frac{1}{16}$ pCt. aarligt, og det vil sige det samme, som at en Kursavance af $1\frac{1}{2}$ a 2 pCt. vil blive opslugt af disse Administrationsomkostninger — efter som man regner efter en Rente af 4 eller $3\frac{1}{2}$ pCt.; regner man efter en Rentefod af $3\frac{1}{2}$ pCt., bliver det omtrent 2 pCt. Avance, der bliver opslugt, og en stort større Kursavance gør vel ingen sig Haab om at naa ved Hypotekbanken. Men naar altsaa hele Kursavancen skulde gaa til Administrationsomkostninger, er der meget liden Fornøjelse ved at oprette Hypotekbanken. Disse to Mangler ville nu i væsentlig Grad blive afhjulne, hvis Udvalgsflertallets Forslag i den Hensende vedtages; men derimod har Lovforslaget, som det foreligger, og ogsaa som det vil komme til at foreligge, om Udvalgets Endringer vedtages, en tredje og, saa vidt jeg kan skønne, ikke mindre væsentlig Mangel, og det er den, at det solidariske Ansvar er ordnet paa en uheldig Maade, som i meget væsentlig Grad vil svække Tilgangen til Hypotekbanken. Efter Lovforslaget — og det bliver det samme efter Udvalgets Forslag — er Prioritetsordenen — om man maa udtrykke sig saadan — med Hensyn til Ansvar for Hypotekbankens Forpligtelser jo den, at først garanterer naturligvis den enkelte Kreditforening for sin Andel i Obligationsgælden, dernæst Bankens Reservecfond, for saa vidt den har noget, og saa garanterer de andre Kreditforeninger eller Interessenter — der er jo Tale om andre Interessenter end Kreditforeninger — solidarisk, og sidst kommer saa Statens

Garantiforpligtelse. Naar Ansvar for Bankens Forpligtelser skal være ordnet saaledes, frygter jeg meget for, at Tilgangen til Hypotekbanken vil blive alt for lille. Bore Kreditforeninger ere jo nemlig ordnede saa yderlig forskelligt; de have et meget forskelligt saa vel Virkeomraade som Virke-maade. Vi have jo saaledes to Kreditforeninger, naar man tager Husejerkreditkassen med — som kun udlæner i københavnske Ejendomme. Vi have 1, som kun udlæner i Købstadejendomme. Vi have 1, som udlæner baade i Købstad- og Landejendomme. Vi have 1, som udlæner baade i Købstad, Københavnske og Landejendomme, og vi have 5 — naar man tager de 2 Husmands-Kreditforeninger med — som udlæne alene i Landejendomme. Saa er der i Grunden saa mange forskellige Combinationer for Kreditforeningernes Udlænsomraader, som der næsten kan sammenslides, naar man kun har tre Slags Ejendomme at kombinere med. Ja, og saa er der endnu Kreditforeningen fra i Fjor, som læner ud i Ejendomme i Handelspladser og Flækker i Sylland. Og ikke nok med, at Udlænsomraadet og Bankernes Arter er saa høist forskelligt i de forskellige Kreditforeninger, men ogsaa Kreditforeningernes indre Ordning er meget forskellig, f. Eks. Reservecfondens Dannelse og Vedligeholdelse og som Følge deraf ogsaa dens Størrelse, Amortisationen og Administrationen i det hele. Det forekommer mig derfor, at hvis Ansvar for Bankens Forpligtelser vedblivende skal være ordnet, som foreslaaet her, saa vil Følgen af disse Omstændigheder efter min Mening blive, at Tilgangen til Hypotekbanken i meget væsentlig Grad hemmes. Jeg anser det for ret sandsynligt, at københavnske Grundejere f. Eks. kunne være noget betænkelige ved uden videre at komme i solidarisk Ansvar sammen med Landejendomsbesiddere i Sylland, for ikke at tale om Ejere af Husejendomme i Flækker og Handelspladser i Sylland. Men selv om det nu ikke skulde være saa, anser jeg det ikke blot for sandsynligt, men for aldeles utvivlsomt, at Landejendomsbesiddere i Sylland ville betænke sig meget paa, eller nære megen Frygt for, uden videre at skulle komme i solidarisk Ansvar med Grundejere i København. Jeg anser det for aldeles utvivlsomt, at de jydsk Landkreditforeninger vilde