

Alle disse Bygninger med Undtagelse af det under VII. opførte saakaldte Støbehus samt den under IX. opførte Bagtbygning benyttes af Fredericia Garnison, og Krigsbestyrelsen maa derfor bevare Ejendomsretten til de Grunde, hvorpaa de ligge, samt til Afgangvejene til dem.

Med Hensyn til Betskaffen af de ovennævnte Grunde skal man anføre, at Citadellet med vedliggende Søfront, foruden at egne sig til Opdyrkning og Havebrug, ogsaa vil kunne anvendes som Byggegrunde, uden at det forinden vil være nødvendigt at foretage Jordarbejder af nogen Betydning ved det. Af den ydre Fæstningsvold ville Glaciserne, hvis Areal udgør c. 70 Tdr. Land, egne sig til Opdyrkning, hvorimod Voldene, naar indtages enkelte Dele af dem, saasom det indre af Bastionerne, hverken egne sig til Bebyggelse eller Dyrkning. — De uden for Fæstningen liggende Arealer, nemlig de oven for nævnte Værker i den tidligere befæstede Lejr samt de 3 Pladse for Fredstrudmagasiner, ere kun lidet værdifulde, fordi de ere stærkt belemede med større Rester af Murværk fra bortsprængte Konstruktioner, og for Værternes Vedkommende tillige, fordi Terrainet her er meget ujævnt.

ad 2. Det hele inden for Demarkationslinierne liggende Terrain, hvorpaa der hviler Indskrænkninger med Hensyn til Bebyggelsen, har et Areal af 772 Tdr. Land. Heraf ligger foran den ydre Fæstningsvold c. 748 Tdr. Land og foran Citadellet c. 24 Tdr. Land. For det førstnævnte Areal's Vedkommende vil Ophævelsen af Indskrænkningerne næppe bevirke nogen Værdiforhøjelse, fordi der ikke er Udset til, at det vil blive bebygget i en overfluelig Fremtid. Paa det sidstnævnte Areal ere Indskrænkningerne allerede ophævede for 2 Grunde, nemlig en af 51,180 Kv.-Alens Størrelse, hvor paa det fgl. Døvsstummeinstitut er opført, og en af 12,690 Kv.-Alens Størrelse, hvor paa et Garnisonshygehus er opført. Det resterende Areal, c. 19½ Tdr. Land, benyttes for Tiden til Ager- og Havebrug, men vil formentlig efterhaanden blive bebygget, naar de paa det høilende Servitutter ophæves.

ad 3. Følgende Grunde i Fredericia ere tidligere afhændede af Staten:

I Aaret 1889 er et Areal ved Sønderstrand, stort c. 27,186 Kv.-Alen, solgt for en samlet Sum af 5,000 Kr. til Aktieselskabet Christiansholms Fabrikker, der tidligere var Lejer af Areal et og havde erholdt Tilladelse til at opføre et Saltværk paa det.

I Aaret 1890 er et Areal af Færø Bastion, stort c. 9,210 Kv.-Alen, solgt for en samlet Sum af 4,000 Kr. til Kaptajn Fischer, der var Ejer af en paa Areal et opført Mølle.

I Aaret 1890 er et Areal beliggende mellem Nørrevold og Brinsensgade, stort c. 1,980 Kv.-Alen, solgt for en samlet Sum af 1,485 Kr. til „Kirkelig Forening for Andre Mission i Danmark.“

For øvrigt er den største Del af de til Fæstningsværkerne hørende Arealer bortforpagtede, for en mindre Del til almindelig Agerbrug og for største Delen til Græsning og Høstet. Enkelte mindre Arealer ere ublejede til Havebrug eller til forskellige andre Formaal, hvoraf kun skal nævnes, at nogle Grunde paa begge Sider af Kongens Port (paa Kortet mærkede med Z og omgivne med en rød Linie) ere bortlejede til Fredericia Kommune til Anlæg af et Vandværk. For samtlige ovennævnte Bortforpagtninger og Lejemaal svares der en aarlig Afgift til Statskassen af 2,423 Kr.

ad 4. Der har ikke været ført Forhandlinger mellem Krigsministeriet og Fredericia Kommune om Salg af Fæstningsværkerne og Betingelserne herfor, men Kommunen har i en Skrivelse til Ministeriet af 24de Oktober 1888 anbraget om, at Demarkationslinien om Citadellet maa blive ophævet, saaledes, at de indenfor denne liggende Arealer kunde bebygges. Det anføres i Skrivelsen, at den nævnte Demarkationslinie alt længe har været hæmmende for Byens Udvikling ved at hindre Anlæg af Gader, der skulde føre fra Øst ned mod Havnen, og at Ulemperne herved nu ere blevne mere følelige, efter at de fleste Gader, der i den østlige Del af Byen føre fra Nord og Syd, ere bebyggede helt hen til Demarkationslinien.