

§ 3.

Med Gjendomsret til Trøen eller Trøparten følger hverken Rettighed til Udbrægster af Røer i Haugen eller anden til Besiddelse af matrikuleret Bø knyttet Rettighed eller Herlighed, ligesom der forbeholdes Fæsteren sædvanlig Wintergræsningsret for Faarene, med mindre samme maatte blive afløst ved frivillig Overenskomst mellem Fæsteren og Trøejereren. Skal Afløsningen gælde for bestandig eller dog for en længere Tid end vedkommende Fæsters og eventuelle Enkes Besiddelsestid, kan den ikke ske, med mindre tillige Landvæsenkommissionen skønner, at Afløsningen vil kunne finde Sted uden nogen væsentlig Skade for Fæstet, og Godsbestyrelsen meddeler sit Samtykke. Af Vederlaget for Afløsningen, der fastsættes af Landvæsenkommissionen og indflyder i Statskassen, godtgøres der den afstaaende Fæster og Enke, saalænge de besidde Fæstet, 4 pCt. aarlig, der affortes i Fæsteafgiften.

Saafernt den paagældende Hauge er i Fællig mellem Kongsgods og anden Jord, kan Wintergræsningsretten ikke afløses, med mindre den anden Jords Besidder samtykker heri.

§ 4.

Købsummen for Trøen eller Trøparten, Nøste- eller Husegrunden indgaar i Statskassen, af hvilken der ved Afkortning i Fæsteafgiften tilsvares den Fæster, som afstaaer Trøen eller Grunden, og hans Enke for deres Besiddelsestid 4 pCt aarlig af den indbetalte Købesum. Er dette Beløb mindre end den hidtil erlagte Leje af Trøen eller Grunden, bliver Forfællen aarlig at udrede til den afstaaende Fæster og hans Enke for deres Besiddelsestid af Køberen, der for denne Forpligtelses Opfyldelse skal give Sikkerhed i det købte med 1ste Prioritet eller, hvis Købesummen helt eller delvis afgøres ved Forfrivning til Statskassen, da med Prioritet næstefter denne.

Køberen af en Trø eller Trøpart er berettiget til helt eller delvis at afgøre Købesummen ved for samme at udstede en 4 pCt. rentebærende Forfrivning med 1ste Prioritets Panteret i Trøen eller Trøparten, der skal være uopsigelig fra Statskassens Side, saa længe første Ejer eller hans Enke besidder Ejendommen og behørig opfylder de Forpligtelser, som Forfrivningen paalægger, eller ogsaa en Forfrivning med 1ste Prioritets Panteret, der bliver at forrente og afdrage med 6 pCt. aarlig af Forfrivningens Beløb, saaledes at heraf beregnes 4 pCt. aarlig i Rente af den til enhver Tid skyldige Kapital, og Resten udgør Afdraget.

Køberen afholder alle ved de heromhandlede Overdragelser medgaaende Omkostninger.

§ 5.

Ingen Trø eller Trøpart maa herefter deles eller udstykes uden Amtets Samtykke, hvad og skal gælde, naar 2 eller flere Trøer ved Sammenlægning ere komne til at udgøre et enkelt Brug. Dersom den, der ejer en Del af en Trø, vil sælge samme, skal den, for saa vidt den er under 1 Kosoder, tilbydes den eller dem, der eje den øvrige Del af Trøen, som da skulle være berettigede til at fordrø sig Trøparten overdragen for den højeste Pris, som nogen anden vil give for den. — Til Udstykning af Trøer paa 1 Kosoder eller derunder kan der kun gives Tilladelse, hvis en hensigtsmæssig Jordregulering eller Samling af Trøarter maatte gøre det ønskeligt, eller der maatte være Trang til Nøste- og Husegrunde. Naar en Trø er bleven bebbygget, skal Huset og Trøen forblive en samlet Ejendom, saa at særskilt Overdragelse af en af Delene ikke uden Amtets Samtykke maa finde Sted hverken ved Gave, Køb, Skifte eller i andre Maader.