

XXII.

Betænkning

over

Forflag til Lov om Begunstigelser for en Kreditsforening af Gjere af industrielle og dermed i Klasse staaende Ejendomme.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 5te Februar 1896.)

Forflag til en Lov om Oprettelse af en Kreditsforening for Gjere af industrielle og dermed i Klasse staaende Ejendomme har som bekendt i længere Tid været Genstand for den lovgivende Magts Ovejelse og Forhandling. Forflag herom ere vedtagne af Landstinget i Samlingen 1892—93 (Rigsdagstidende Tillæg C. Sp. 181) og senest af Folketinget i Samlingen 1894—95 (Rigsdagstidende Tillæg C. Sp. 755). Det foreligger nu fra Regeringen med et fra disse Vedtagelser paa enkelte Punkter afvigende Indhold.

Udvalgets Flertal (Fussing, Johnsen, Koch, Stilling, Sørensen og Tolderlund) erkender, at Gjere af industrielle og dermed i Klasse staaende Ejendomme i Lighed med andre Gjere af faste Ejendomme have et billigt Krav paa Afgang til med de hertil fornødne Begunstigelser at oprette en Kreditsforening, der sætter dem i Stand til i deres Ejendomme at optage faste Laan med rimelige Afdrag og passende Rente; de bestaaende Kreditsforeninger for faste Ejendomme kunne nemlig

ifølge deres Statutter vanskelig benyttes i dette Øjemed, da den Sikkerhed, som de industrielle Ejendomme hvede, er af en anden Betsafsenhed end den, som hine Foreninger fordre. Det er derfor ogsaa gentagne Gange paa Møder af industridrivende og af Fællesrepræsentationen for Haandværk og Industri udtalt, at der er Trang til en saadan efter de industrielle Ejendommers særlige Forhold appasset Kreditsforening, da disse Ejendomme nu binde en forholdsvis betydelig Kapital, der frigjort, som Driftskapital eller paa anden Maade, vilde kunne finde en bedre Anvendelse.

Udvalgets Flertal erkender imidlertid, at Sagens Ordning paa en til alle Sider tilfredsstillende Maade er forbunden med Vanskeligheder, hvad ogsaa de hidtil førte langvarige Forhandlinger bære Vidnesbyrd om, og den væsentligste Grund hertil er den mindre stabile Karakter, som de Ejendomme, der ville blive givne til Pant i en saadan Kreditsforening, ifølge deres Natur maa have. En Kreditsforening, der ved at hvede Laan i en industriel Ejendom, ikke vilde tage