

Johansen, Chr. Nielsen og Rottbøll). Beretning (B. Sp. 2367) afgiven ³⁰/₃.

Forslaget, — der angaar et Emne, som i mange Aar har foreligget Rigsdagen til Behandling, og som i øvrigt er enslydende med Forslag, som have foreligget i de to foregaaende Samlinger — giver Regler 1) om Erstatning for udførte Forbedringer under Fæste- og Lejemaalet og 2) om længere Lejemaal. Med Hensyn til det *første* Punkt fastsættes, at naar en Fæste- eller Lejehusmand fratræder Fæstet eller Lejemaalet, skal han (eller hans Arvinger) have Erstatning for de Forbedringer, han har udført paa Huset eller paa Lodden, og med Hensyn til det *andet* Punkt bestemmes, at Lejemaal angaaende de paagældende Huse eller Huslodder fremtidig ikke kan opsiges tidligere end saaledes, at Fraflytningen finder Sted en 1. Maj, der ligger mindst 12 Aar senere end Lejerens Tiltrædelse — med mindre Lejeren ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leje eller ikke inden den ham forelagte Frist afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Vedligeholdelse.

I Folketinget blev Forslaget, efter Udvalgets enstemmige Indstilling, omdannet til et nyt Forslag med Titel »F. t. L. om Fæste-, Leje- og Tjenestehuse«. — Med Hensyn til *Fæstehuse* bestemmes, at de til Fæstegods henhørende Huse, der stedse have været Fæstehuse, skulle, forsaavidt de ikke overgaa til Selveje, vedblive at være Fæstehuse samt nyde godt af samtlige de Begunstigelser, som Lovgivningen har indført for *Fæstegaarde*. Intet saadant Hus maa udenfor Reglerne i Lov om Fæstevæsenet af 19. Februar 1861 § 2 og 9. Marts 1872 § 5 nedlægges, medmindre enten et tilsvarende Jordstykke udlægges til Husmandsbrug i dets Sted, og, hvis det ikke henlægges under et allerede eksisterende Hus, forsynes med Bolig for en Husmandsfamilie, eller et tilsvarende Lejehus gøres til Fæstehus. Hvorvidt disse Betingelser ere opfyldte, afgøres af Amtet under Appel til Landsbrugsministeriet. — Med Hensyn til *Lejehuse* frafaldes Bestemmelserne om det lange Lejemaal; i øvrigt bibeholdes Lovforslagets Regler om Erstatning til Lejeren eller hans Arvinger for udførte Forbedringer, dog ere Erstatningsreglerne en Del udvidede og bragte i Overensstemmelse med de for Gaardfæstere gældende Erstatningsregler, hvorhos der er tilføjet en ny Bestemmelse om, at naar et Lejemaal op-