

I. Fæste- og Lejehuse. Lovens Bestemmelser herom angaa kun Huse paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, paa over 2 Skpr. Land, Byggepladsen iberegnet. Hovedbestemmelserne ere følgende: Intet saadant Hus, som siden 1. Januar 1850 stedsse har været og den 1. Januar 1903 vedblivende er bortfæstet, maa herefter uden for de i Lov om Fæstevæsenet af 19. Februar 1861 § 2 og Lov af 9. Marts 1872 § 5 ommeldte Tilfælde *nedlægges*, medmindre det ligger paa Hovedgaardsjord, frigjort Jord eller anden fri Jord, eller et Hus med tilsvarende Jordstykke udlægges til Husmandsbrug i dets Stød. Forpligtelsen til ikke at nedlægge de her omhandlede Huse samt til at opretholde dem som Husmandsbrug bortfalder dog 20 Aar efter at et saadant Hus er afhændet ved Salg. Endvidere er der givet Landbrugsministeren Bemyndigelse til under særlige Omstændigheder at dispensere fra de anførte Regler. Overtrædelse af de anførte Bestemmelser straffes med Bøder, hvorhos vedkommende vil være at tilpligte under Tvangsmulkt inden en passende Frist at efterkomme den ham paahvilende Forpligtelse. — Naar Brugeren af et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, i sin Besiddelsestid har foretaget saadanne Istandsættelser af og Tilbygninger til de paa Ejendommen værende Bygninger, som have været nødvendige til Ejendommens Drift som Husmandsbrug eller til Husets Beboelse af Husmanden med Hustru og ugifte Børn, eller af nyt har opført saadanne Bygninger paa Ejendommen, som paa samme Maade kunne siges at have været nødvendige, skal der ved Fratrædelsen af Ejendommen gives ham *Erstatning* derfor af Ejeren. (Erstatning tilkommer ham dog ikke for Istandsættelser m. v., udførte før det Tidspunkt efter Lovens Ikrafttræden (se ovfr.), til hvilket lovlige Opsigelse af Brugsforholdet kan ske.) Det samme gælder med Hensyn til saadanne Nybygninger m. v., som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi som Husmandshus. Erstatningsretten omfatter ikke blot større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger eller desl., hvorefter Brugeren paa Grund af