

§ 6.

Til Grund for disse Prioriteters Størrelse lægges Ejendommens takserede Handelsværdi, saaledes som samme efter de gældende Regler for Kreditforeninger eller for Udlaan af umyndiges Midler ere eller maatte blive takserede eller som de efter eventuelle ny Lovregler maatte blive takserede.

§ 7.

Enhver Ejendomsbesidder skal forrente den 2den Prioritets Panteobligation, som han har udstedt til Kommunen, med $4\frac{1}{10}$ pCt. aarligt, Halvdelen i hver halvaarlig Termin. Heraf indbetaler Kommunen aarligt til Staten $\frac{1}{10}$ pCt.

§ 8.

I Stedet for den 2den Prioritets Panteobligation, som enhver Ejendomsbesidder altsaa har udstedt til sin Kommune, skal Staten udbetale til ham en tilsvarende Sum af 4 pCt. rentebærende Papirer, som Staten samtidig udsteder under Navn af „kommunale Hypotekbeviser“, og som den til Ihændehaven forrenter, men efterhaanden amortiserer efter Reglen som i § 9.

§ 9.

De af Staten udstedte „kommunale Hypotekbeviser“ skulle amortiseres i Løbet af højst 95 Aar. Med en Rente af 4 pCt. af det til enhver Tid uindløste Beløb vil der til saadan Amortisation i det nævnte Tidsrum behøves en aarlig Ydelse fra Statens Side af $4\frac{1}{10}$ pCt. af det hele Beløb; hertil bidrage Kommunerne med $\frac{1}{10}$ pCt. (jfr. § 7). Ved Benyttelse af heldige Konjunkturer paa Pengemarkedet skal Amortisationstiden dog betydelig indskrænkes (til ca. 70 Aar); derefter ophører saavel Kommunens som Statens Bidrag til Indfrielse og Forrentning af disse Hypotekbeviser, saa at alle nu eksisterende Ejendommens 2den Prioriteter til Beløb $\frac{2}{10}$ af Værdierne da ere Kommunens fulde Ejendom.

§ 10.

Al nu paa fast Ejendom hvilende Skat indbetales fremtidig udelukkende til Staten, nemlig:

- a. Kommunale Afgifter (jfr. § 3).
- b. Tiendeafgifter (jfr. § 4).
- c. Statsskatter (Gammelskat, Land- og Ligningsskat, Bygningsskat).

For hver Ejendom sammenlægges Beløbene af disse Skatter for Aaret 1901. Summen kapitaliseres efter en Rentefod af 4 pCt. (altsaa ved at multiplicere den med 25); den udfundne Kapital reduceres med 12 pCt. (eller Summen multipliceres med 22), og for den saaledes reducerede Kapital udsteder Ejendomsbesidderen til Staten en „Grundskat-Panteobligation“ med Prioritet altsaa forud for alle Heftelser. Den skal forrentes til Staten med 4 pCt. aarligt, Halvdelen i hver Halvaarstermin.

§ 11.

Da al Tiendeydelse fremtidig tilfalder Staten (jfr. § 4) og ifølge § 10 indgaar til denne som Rente af en Del af Grundskatobligationen, skal Staten godtgøre den nuværende Tiendejer hans Tab ved til ham at udbetale i 4 pCt.'s rentebærende Statsobligationer eller Hypotekbeviser en Kapital, der svarer til Tiendens Beløb multipliceret med 24. Til sammes Forrentning og Amortisation (i Løbet af ca. 70—95 Aar) skal Staten anvende et Beløb af $4\frac{1}{10}$ pCt. af Kapitalen.