

Bilag 1.

Ministeriet for offentlige Arbejder.

København, den 12. Marts 1904.

Under Henvisning til den under 13. f. M. afsluttede Overenskomst mellem Staten og Københavns Kommune angaaende forskellige Forhold vedrørende en Omordning af Banegaardsforholdene i og ved København har det ærede Udvalg i Skrivelse af 10. d. M. begært sig meddelt Oplysninger om Taksationsværdierne af de Arealer, der overdrages Kommunen, og af de Arealer, som af denne afstaaes til Staten, ledsagede af et Kort, der viser de paagældende Arealer paa samme Maade, som dette er gjort paa Plan 38 af Oktober 1901.

Udvalget har endvidere anmodet om Oplysninger om, hvorvidt Afvandingen af Stationspladsen vil kunne bestrides betryggende gennem Københavns nuværende Kloaksystem, ogsaa naar Vandstanden i Kalvebodstrand stiger indtil 4 à 5 Fod over dagligt Vande, eller hvilke Foranstaltninger der i modsat Fald ere trufne til Sikring af Pladsens Afvanding under de nævnte ugunstige Forhold.

Idet derhos henvises til den fra Overingeniøren for Statsbaneanlægene foreliggende Udtalelse af 30. December 1903 angaaende de mulige Ulemper, som de projekterede Anlæg ville volde astronomisk Observatorium, har Udvalget slutte- lig begært oplyst, hvorledes Lederne af Observatoriet opfatte disse Forhold.

I denne Anledning skal man tjenstlig meddele følgende:

1) *vedrørende Arealernes Værdi*: Taksationsværdierne af de Arealer, som overdrages til Københavns Kommune findes opførte for hvert enkelt Areal paa medfølgende Liste II. I Overensstemmelse med, hvad der findes udtalt i Lovforslagets Motiver, ere Enhedspriserne for Grundene paa den nuværende Banegaard beregnede til 50 Kr. pr. Kvadrat-Alen Netto-Byggegrund; for Arealerne uden for den nuværende Banegaard er som Enhedspriser anvendt Banegaardskommissionens Priser med Fradrag af 25 pCt. Denne sidste Regel har dog ikke fundet Anvendelse paa Arealerne Løbe-Nr. 2, 3, 9, 11, 26, 27 samt en Del af Nr. 4, 12 og 14, hvilke Arealer Kommunen ved tidligere førte Forhandlinger havde erklæret sig villig til at overtage til Banegaardskommissionens fulde Pris, ejheller har den kunnet følges ved Arealerne Nr. 28, 29, 30, idet man for disses Vedkommende har maattet nøjes med et Skøn, da Banegaardskommissionens Priskort ikke her gav tilstrækkelig Vejledning.

Taksationsværdien af de Arealer, som Kommunen afgiver til Staten, findes for hvert enkelt Areal opført i medfølgende Liste I. Enhedspriserne ere for disse Arealer de af Banegaardskommissionen benyttede, kun for Nr. 6 har man maattet sætte en Enhedspris efter Skøn, da det ovennævnte Priskort ejheller her gav tilstrækkelig Vejledning.

I Henhold til det i Udvalgets Skrivelse udtalte Ønske vedlægges et Kort, der viser samtlige ovennævnte Arealers Beliggenhed samt tillige de Priszoner, hvorefter Enhedspriserne ere satte. Hvor 2 Enhedspriser ere anførte, er den ene den i Liste I., den anden (i Parentes) den i Liste II. benyttede.