

mig om Køb af en Lod Vest for Taaderupvejen fra en Nybygger paa en tilstødende Parcel. I Forventning af det høje Ministeriums Billigelse er jeg da traadt i ny Forhandling om Salg af disse Lodder, idet jeg først og fremmest har gjort Skridt til ved Hjælp af Arkitekten ved Sorø Akademi at faa oplyst, hvilke Fordringer til forøgede Udhushygninger der fra Akademiets Side under Hensyn til Købesummernes Prioritering i Ejendommen maa stilles til de eventuelle Købere, der, inden dette Punkt er oplyst, end ikke selv kunne gøre sig det klart, hvorvidt de kunne magte den ønskede Forøgelse af deres nuværende Ejendomme.

I Henseende til de ved Konditionerne betingede laveste Bud paa Parceller skal her bemærkes, at det var Hensynet til, at Tangen ikke havde været under Gaardens regelmæssige Drift, som førte til — ligesom i sin Tid ved Konditionerne for Salget af Parceller i Skætholmen — at sætte Minimum til 250 Kr. pr. Td. Land for Parceller af Tangen, medens laveste Bud for de øvrige Parceller var 300 Kr. pr. Td. Land, for den bebyggede Parcel Matr. Nr. 1 ab med et Tillæg af 900 Kr. for Bygningerne.

Bortset fra den 1 Tønde Land store Parcel Matr. Nr. 1 am, der blev solgt til fuldkommen Ejendom mod en kontant Købesum af 399 Kr. 50 Ø., bleve de opnaaede Købesummer i det hele de foran nævnte Minima af Købesummer.

Naar samtlige Omstændigheder tages i Betragtning, vil en Undersøgelse af, hvor store Salgssummer der er opnaaet *pr. Td. Land*, give følgende Resultater:

For Parcellerne af Tangen:

Matr. Nr. 1 s, 1 t, 1 u, 1 v, 1 x, 1 y, 1 z og 1 an paa i alt $36^{10/10}/_{14000}$ Tdr. Land opnaaedes der:

i Købesum.....	9,018 Kr. 02 Ø.
i Arvefæsteafgift aarlig 18 Tdr. „ Skpr. $1\frac{1}{28}$ Fdkr. Byg, som efter Gennemsnit af Sjællands Stifts Kapitelstakst for 1888 —97 — det Gennemsnit, der er lagt til Grund for de tilsvarende Udregninger for Skætholmsparcellerne i min trykte Indberetning af 6. Maj 1902 — à 9 Kr. 47 Ø. pr. Td. vil udgøre 170 Kr. 77 Ø., der kapitaliseret à 4 pCt. Rente giver .	4,269 — 25 —
i Rekognition ved Ejerskifte 1 Aars Arvefæsteafgift, 170 Kr. 77 Ø., taget $1\frac{6}{10}$ Gange, jfr. Lov af 25. Marts 1871 § 3.....	273 — 23 —
i alt for ca. 36 Tdr. Land...	13,560 Kr. 50 Ø.,

hvilket giver ca. 377 Kr. pr. Td. Land.

For de øvrige solgte Parceller,

Matr. Nr. 1 ac, 1 ad, 1 af, 1 ah, 1 ai, 1 ak og 1 al paa i alt $69^{90/60}/_{14000}$ Tdr. Land opnaaedes der

i Købesum 21,800 Kr. 32 Ø., men, da heraf 900 Kr. vedrøre de med Matr. Nr. 1 ab solgte Bygninger, vil der for Jorderne ikkun være at opføre	20,900 Kr. 32 Ø.
i Arvefæsteafgift aarlig 34 Tdr. 7 Skpr. $3\frac{7}{60}$ Fdkr., som udregnet efter fornævnte Gennemsnits Kapitelstakst vil udgøre 331 Kr. 19 Ø., kapitaliseret til.....	8,279 — 75 —
i Rekognition ved Ejerskifte 1 Aars Arvefæsteafgift, 331 Kr. 19 Ø., kapitaliseret til.	529 — 90 —
i alt for c. $69\frac{9}{14}$ Td. Land...	29,709 Kr. 97 Ø.,

hvilket giver c. 427 Kr. pr. Td. Land.

Ligesom ved Salget af Parceller i Skætholmen er der heller ikke ved de her omhandlede Salg blevet forlangt Rekognition af de nuværende Købere.

Sluttelig skal jeg med Hensyn til Størrelsen af det Areal, der endnu henhører under Gaarden, fremkomme med følgende Oplysning.

Da Sorø Akademi overtog Bestyrelsen af Nordruplund Hovedgaard den 1. April 1896, var dennes samlede Areal noget over 644 Tdr. Land. Ved Salget af „Skætholmen“ afgik heri noget over 64 Tdr. Land og ved Salget af „Tangen“ noget over 37 Tdr. Land. Der var saaledes tilbage af Gaardens samlede Areal omtrent 542 Tdr. Land, hvoraf endvidere er bortsolgt op imod 70 Tdr. Land.