

Omstændigheder *altid* kan gøre Udlæg i Pantet uden Lovmaal og Dom, selv om de i ovennævnte Lov af 1873 ommeldte Betingelser ikke ere til Stede. Fra det Øjeblik, da Udlæg saaledes er gjort, bør Boet befries for Bestyrelsen af Pantet, og Udlægshaveren bør overtage denne, selvfølgelig mod at han erstatter Boet de af dette hidtil paa Ejendommens Bestyrelse og Drift anvendte Omkostninger. Dersom han ikke paa Anfordring indbetaler dette Boets Tilgodehavende, bør han have tabt sin Ret til selvstændig Forfølgning og til at fordr sine egne, paa Retsfølgningen allerede anvendte Omkostninger paalagte Køberen, naar Realisation finder Sted af Boet. Det samme synes at burde foreskrives, dersom Panthaveren ikke inden en passende Frist efter Afgivelse af Erklæring om alene at ville holde sig til sit Pant iværksætter Retsfølgningen og fremmer Realisationen uden ufornødent Ophold. Boet skal i disse Tilfælde først være berettiget til at sætte Ejendommen til Tvangsauktion, naar Panthaveren forsummer Iagttagelse af disse Regler.

Overensstemmende hermed stiller Udvalget Ændringsforslag Nr. 1.

Dersom dette vedtages, maa der foretages en Ændring i Lovforslagets Titel.

Ændringsforslag:

Af Udvalget:

1) Lovforslagets Tekst ændres saaledes:

„§ 47 i Lov om Tvangsauktioner m. m. af 9. April 1891 affattes saaledes:

I de her omhandlede Boer skal enhver Underpanthaver i fast Ejendom og dermed som Tilbehør pantsat Løsøre være berettiget til inden 1 Maaned efter Rettens Beslutning om, at Konkursbehandling skal finde Sted, eller efter at Arv og Gælds Fragaelse i Dødsbo gennem Proklama eller paa anden Maade er bekendtgjort, at erklære, at han alene vil holde sig til sit Pant og frafalde Fordring paa Boet i øvrigt. I saa Fald kan enhver saadan Panthaver, hvis Fordring er forfalden, forfølge sin Panteret uafhængigt af Skiftebehandling, efter at han, for saa vidt han ikke allerede er Udlægshaver, har foretaget Udlæg i Pantet, hvortil han skal være berettiget uden Lovmaal eller Dom. Saa snart Udlæg saaledes er gjort, kan Boet fordr, at Udlægshaveren erstatter de af Boet paa Ejendommens Bestyrelse og Drift anvendte Udgifter og overtager den fremtidige Bestyrelse. Dersom Udlægshaveren ikke paa Anfordring indbetaler, hvad Boet saaledes har at fordr, eller dersom en Panthaver ikke inden 4 Uger efter Afgivelsen af den i første Punktum ommeldte Erklæring iværksætter Retsfølgningen og fremmer Realisationen uden ufornødent Ophold, er Boet berettiget til at sætte Ejendommen til Tvangsauktion efter Reglerne i denne Lov, og bortfalder da Pant- eller Udlægshaverens Ret til selvstændig Forfølgning og til at fordr de paa Forfølgningen anvendte Omkostninger paalagte Køberen.

I Henseende til Skiftegebyret anses den pantsatte Ejendom og det ved Auktionen medfulgte Løsøre kun for at henhøre til Boets Masse med Fradrag af Beløbet af de Pantefordringer, for hvis Vedkommende Fordring paa Boet udenfor Pantet er frafaldet.“

2) I Titlen udgaa Ordene „1ste Stykke“.

Andersen-Nygaard.

Ole Jensen.

P. G. C. Jensen,
Ordfører.

Johansen,
Formand.

H. P. Pedersen.

Rasmussen-Vanddamgaard.

Shested.

J. C. Sørensen.

Tolderlund.