

## LIV.

## Forslag til Lov

om

## en forandret Affattelse af Tvangsauktionslovens § 47.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 28. Februar 1905.\*)

---

§ 47 i Lov om Tvangsauktioner m. m. af 9. April 1891 affattes saaledes:

I de her omhandlede Boer skal enhver Underpanthaver i fast Ejendom og dermed som Tilbehør pantsat Løsøre være berettiget til inden 1 Maaned efter Rettens Beslutning om, at Konkursbehandling skal finde Sted, eller efter at Arv og Gælds Fragaelse i Dødsbo gennem Proklama eller paa anden Maade er bekendtgjort, at erklære, at han alene vil holde sig til sit Pant og frafalde Fordring paa Boet i øvrigt. I saa Fald kan enhver saadan Panthaver, hvis Fordring er forfalden, forfølge sin Panteret uafhængigt af Skiftebehandlingen, efter at han, for saa vidt han ikke allerede er Udlægshaver, har foretaget Udlæg i Pantet, hvortil han skal være berettiget uden Lovmaal eller Dom. Saa snart Udlæg saaledes er gjort, kan Boet fordre, at Udlægshaveren erstatter de af Boet paa Ejendommens Bestyrelse og Drift anvendte Udgifter og overtager den fremtidige Bestyrelse. Dersom Udlægshaveren ikke paa Anfordring indbetaler, hvad Boet saaledes har at fordre, eller dersom en Panthaver ikke inden 4 Uger efter Afgivelsen af den i første Punktum ommeldte Erklæring iværksætter Retsforfølgningen og fremmer Realisationen uden ufornødent Ophold, er Boet berettiget til at sætte Ejendommen til Tvangsauktion efter Reglerne i denne Lov, og bortfalder da Pant- eller Udlægshaverens Ret til selvstændig Forfølgning og til at fordre de paa Forfølgningen anvendte Omkostninger paalagte Køberen.

I Henseende til Skiftegebyret anses den pantsatte Ejendom og det ved Auktionen medfulgte Løsøre kun for at henhøre til Boets Masse med Fradrag af Beløbet af de Pantefordringer, for hvis Vedkommende Fordring paa Boet udenfor Pantet er frafaldet.

H. N. Hansen.

---

N. R. Sørensen.

---

\*) Se Tillæg A, Sp. 1941 fg.; Tillæg B, Sp. 693 fg.; Landstingstidenden: Fremsættelsen Sp. 31—32, 1ste Behandling Sp. 51 fg., 2den Behandling Sp. 508 fg., 3die Behandling Sp. 529.