

Ligeledes maa intet Skøde eller andet Adkomstdokument paa en fast Ejendom eller paa en Del af en saadan tinglæses, forinden det af vedkommende Oppebørselsbetjent er blevet forsynet med Paategning om, at de forfaldne Skatter af Ejendommen ere betalte (jfr. Plakat af 12. Januar 1820).

Angaaende de Forpligtelser, der paahvile en Parcel, foretager Retsskriveren i Henhold til Oppebørselsbetjentens Paategning paa Adkomstdokumentet ved dettes Tinglæsning den fornødne Notering paa Ejendommens Folio i Registret til Skøde- og Panteprotokollerne.

Saaavel den Ejendom, hvorfra Udstykningen har fundet Sted, som den eller de fremkomne ny eller sammenlagte Ejendomme ville være at omvurdere til Ejendomsskyld ved næste halvårlige Vurdering efter Lov om Ejendomsskyld af 15. Maj 1903. I Skødet bestemmes, hvorledes Ejendomsskyld, der forfalder til Betaling, inden Omvurdering er sket, fordeles mellem Køber og Sælger.

Ingen Del af en samlet fast Ejendom maa bortfæstes eller for et længere Tidsrum end 50 Aar bortlejes, og intet hertil sigtende Dokument maa tinglæses, medmindre den bortfæstede eller bortlejede Parcel er bleven særlig skyldsæt, og dette paa lovlig Maade godtgøres for Retsskriveren.

Ved Udstykninger af Ejendomme, paa hvilke der hviler kongelige Penge (o: den Del af de halve Købesummer, som endnu skyldes til Statskassen af Ejendomme paa det forrige Ryttergods), skal der i Approbationen tages Forbehold om, at de kgl. Penge for de Parcellers Vedkommende, hvor Beløbene udgøre 100 Kr. eller derunder, skulle indbetales til Statskassen, forinden Udstykningen fuldbyrdes.

§ 2.

Hovedgaarde maa ved Udstykning ikke nedbringes under 40 Tdr. Land boniteret Maal efter den Jordbonitering, der lægges til Grund ved Udstykningen. Ved en Hovedgaard forstaas i denne Lov en Gaard, hvis Jorder have Hovedgaardstakst, og som den 18. November 1897 havde et Jordtilliggende af 60 Tdr. Land til Taksten 24 (boniteret Maal) eller derover efter Matrikulstaksationen, og som ikke er en fra en Hovedgaard udskilt Parcel.

Ved Udstykning af *Selvejerbøndergaarde* skal der forblive en Hovedparcel tilbage, hvis Mindstestørrelse under Hensyn til Forholdet mellem Gaardens Areal og dens Hartkorn beregnet efter Tilstanden ved denne Lovs Ikrafttræden fastsættes efter følgende Skala:

Klasse.	Forholdet mellem Areal og Hartkorn.	Hovedparcellens Størrelse.
I.	10 Tdr. L. eller derunder til 1 Td. Hartk.	Mindst 2 Tdr. Hartkorn.
II.	Over 10 indtil 20 Tdr. L. inkl. til 1 Td. Hartk.	Mindst 1½ Td. Hartkorn.
III.	Over 20 indtil 40 Tdr. L. inkl. til 1 Td. Hartk.	Mindst 1 Td. Hartkorn.
IV.	Over 40 Tdr. L. til 1 Td. Hartk.	Mindst ½ Td. Hartkorn.

Hovedparcellen af en Gaard af 4de Klasse skal dog, for saa vidt den ikke har 1 Td. Hartkorn, med Hensyn til Udskrivning af kommunalt Pligtarbejde, anses som en Gaard med 1 Td. Hartkorn.