

baneanlægget forårsagede Værdistigning til Udgangspunkt og Vejledning det Beløb, hvortil den samlede Ejendom inden Udstykningen første Gang er vurderet til Ejendomsskyld.

§ 20.

Af den i Henhold til foranstaaende fastsatte Værdistigning for paagældende Ejendom afgives til Statskassen Halvdelen af, hvad Værdistigningen udgør udover 20 pCt. af Ejendommens paa ovennævnte Maade opgjorte Værdi bortset fra Jernbaneanlægget eller dog over 2,000 Kr., jfr. § 14 i Slutningen. Saaframt Beløbet ikke indbetales kontant, hviler det paa Ejendommen med Fortrinsret som for Statsskatter og med Panteret forud for alle paa Ejendommen hvilende privatretlige Behæftelser. Af Beløbet svares en aarlig Ydelse stor $4\frac{1}{2}$ pCt. af det oprindelige Beløb, hvoraf $3\frac{1}{2}$ pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente og Resten som Afdrag.

§ 21.

Værdistigningsskatten svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen, samt af vedkommendes Konkursbo og hans Dødsbo. Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommissgodser betragtes som Ejere.

Skatten indbetales sammen med den Ejendommen paahvilende Ejendomsskyld og inddrives i Mangel deraf efter de for Statsskatter gældende Regler.

§ 22.

Ejeren kan forlange Henstand med at svare den i § 20 ommeldte aarlige Ydelse, indtil Salg — frivilligt eller tvungent — af Ejendommen eller en Parcel deraf finder Sted, dog at der i saa Fald ved Beløbets Indbetaling yderligere svares $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig Rente og Rentes Rente af den ikke betalte Ydelse. Begæring om saadan Henstand rettes til den kgl. Kommissarius for Baneanlægget.

§ 23.

Kommissionens Afgørelse om den paa Ejendommen faldende Værdistigningsskat meddeles Ejeren ved anbefalet Brev.

§ 24.

Kommissionen udfærdiger for hver Kommune en i 2 Eksemplarer affattet Fortegnelse over den Værdistigningsskat, der paahviler de i Kommunen liggende Ejendomme. Fortegnelsen bør indeholde en nøjagtig Opgivelse af de paagældende Ejendomes Matrikulsnummere og Ejendoms-skyld, Ejerens Navn samt Værdistigningsskattens Størrelse. Af Fortegnelserne tilstilles det ene Eksemplar vedkommende Amtsforsvalter (i København Magistraten), det andet Eksemplar vedkommende Retsbetjent (i København den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der paa de paagældende Ejendomes Folier i Registrene over Skøde- og Panteprotokollerne lader foretage fornøden Notering om Værdistigningsskatten; derefter maa intet Overdragelsesdokument vedrørende Ejendommene ekspederes fra Tinglæsning, uden at der er tilvejebragt Bevis for, at skyldige Renter og Afdrag ere betalte, eller at der er givet Henstand hermed (jfr. § 22).