

Firkanten mellem Kjøbmagergade, Løvstræde, Niels Hemmingsensgade og Valkendorfs­gade har en Længde mod Kjøbmagergade af ca. 87 Al., mod Løvstræde af ca. 158 Al., mod Niels Hemmingsensgade af ca. 82 Al. og mod Valkendorfs­gade af ca. 170 Al. Den indeholder et Areal af ca. 13,850 Kv.-Al.

Dette Areal er fordelt saaledes mellem de paa Karréen beliggende Ejendomme.

Ejendommen.	Areal.	pCt. af Karréen.
	Kv.-Al.	
a. Kjøbmagergade 33, Valkendorfs­gade 2 og Løvs­stæde 3, Matr. Nr. 55, 125 og 126 (Post­gaarden).....	ca. 6,655	48 ₁₁
b. Kjøbmagergade 35, Matr. 54	- 665	4 ₈
c. Kjøbmagergade 37, Løvstræde 1, Matr. Nr. 53 (Post­væsenets).....	- 1,715	12 ₈
d. Løvstræde 5, Matr. Nr. 127	- 600	4 ₈
e. Løvstræde 7, Matr. Nr. 128	- 980	7 ₁₁
f. Løvstræde 9, Niels Hemmingsens­gade 26, Matr. Nr. 129	- 665	4 ₈
g. Niels Hemmingsens­gade 24, Valkendorfs­gade 8, Matr. Nr. 130 og 144—46 (Sparekassens).....	- 2,570	18 ₆
I alt...	13,850	100

Af det hele Areal er saaledes i Statens Eje ca. 8,370 Kv.-Al. eller 60₁₄ pCt. af hele Karréen; lægges hertil Arealet af Ejendommen Kjøbmagergade 35, der som Følge af sin Beliggenhed mellem de Staten tilhørende Ejendomme under alle Omstændigheder maa kjøbes, faas et Areal af 9,035 Kv.-Al. eller 65₂₂ pCt. af Karréen. De Bygninger, som kunde opføres paa dette Areal, der vilde formindskes med ca. 10 pCt. som Følge af nødvendige Gadeudvidelser, vilde efter foretagne Undersøgelser ikke kunne faa et større indre Areal i Stueetagen end ca. 3,500 Kv.-Al. Der vilde derhos foruden en aaben Gaard kunne blive en som Publikumshal anvendelig overdækket Gaard paa ca. 1,000 Kv.-Al., saaledes at der i alt i Stueetagen vilde kunne fremkomme et Brugsareal paa ca. 4,500 Kv.-Al.

Da de Kontorer, som ifølge det foregaaende under alle Omstændigheder maa anbringes i en ny Bygning ved Kjøbmagergade, imidlertid fordrer et Areal i Stueetagen af 6,050 Kv.-Al. (se Oversigten Sp. 2869—70, I. a.—d.), vil den nødvendige Plads kun kunne erholdes ved et yderligere Tilkjøb, der da bør omfatte samtlige øvrige Grunde paa Karréen. Man har ganske vist stillet sig det Spørgsmaal, om man ikke kunde indskrænke sig til, foruden Kjøbmagergade 35, kun at kjøbe Sparekassens Gaard; der vilde vel ikke derved fuldtud opnaaes det fornødne Stueareal, men ved nogen Indskrænkning og Henlægning af enkelte Lokaler fra Stuen til 1ste Sal, vilde det dog sandsynligvis være muligt at anbringe de nævnte fire Driftskontorer i en Bygning opført paa den Del af Karréen, som derefter vilde staa til Raadighed. Dette vil imidlertid som anført kun kunne naas ved, at man slaar af paa Fordringerne til Bygningens Rummelighed og Lokalernes hensigtsmæssige Anbringelse; Byggegrunden